

Zaproszenie do składania ofert

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przedmiocie usługi:

- „Roboty budowlane polegające na wzmocnieniu części konstrukcji budynku TZW. „DOMU PIELGRZYMA” przy ul. Kornela Ujejskiego 40 w Gdyni, dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

1. Informacje na temat trybu i sposobu zamówienia:

- Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, stanowiącego niniejsze zaproszenie do składania ofert.
- Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wystąpienia z zapytaniem do oferentów dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w związku z weryfikacją złożonych ofert.
- W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.

2. Zakres i sposób wykonania zamawianej usługi:

a. Zakres usługi:

1. Zakres robót podstawowych w zakresie konstrukcji obejmuje:

- wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B''' , C' oraz C'' w poz. +7,00 m npp,
- wzmocnienie murowanego filara w poz. +4,15 m npp w osiach 4''/B''' ,
- wzmocnienie żeber stropu ackermana w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB'' / 4''-5,
- wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'- 4''' / B'''- D,
- wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B''' ,
- wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'' ,

2. Zakres robót dodatkowych, związanych z ww. robotami konstrukcyjnymi:

- dotyczy ww. punktu 1a, tj. wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B''' , C' oraz C'' w poz. +7,00 m npp:
 - usunąć tynk z podniebienia rygli ram żelbetowych na odcinku wymaganym dla wzmocnienia tych ram taśmami CFRP oraz przygotować podłoże pod wzmocnienie tymi taśmami,
 - adekwatnie do przypadku oraz w najmniejszym zakresie / punktowo / fragmentarycznie zdemontować części ścianek g-k z wełną oraz fragmenty instalacji wod.-kan., przesunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniami instalacje grzewcze i elektryczne występujące na drodze podlegających do wykonania robót, jako czynności niezbędnych do wykonania

- robót, żelbetowych i montażowych płaskowników, kątowników i śrubowania rygli ram żelbetowych,
3. jeżeli sytuacja będzie tego wymagała, wykonać względem rygli ram żelbetowych występujących w osiach B''', C', C'' wypełnienie pustek, uzupełnienia ubytków w substancji żelbetowej na szerokości odpowiadającej szerokości i wysokości tych rygli,
 4. wykonać i zamontować tymczasową konstrukcję przenoszącą czasowo obciążenia ze słupów, koźłów więźby dachowej na podwalinę oraz podwalin występujących w osiach B''', C', C'' / 4', 4'',
 5. usunąć w wymaganym zakresie tymczasowo węzły w podwalinach ram stolcowych w poz. 7,55 m npp występujących w osiach B''', C', C'' / 4', 4'',
 6. po wykonaniu robót konstrukcyjnych wzmacniających rygle ram żelbetowych, przywrócić węzły w osiach B''', C', C'' / 4', 4'', przywracając pracę układu statycznego konstrukcji dachu do stanu poprzedniego,
 7. po wykonaniu robót konstrukcyjnych odtworzyć ścianki do stanu poprzedniego,
- b. **dotyczy ww. punktu 1c**, tj. robót wzmocnienia żeber stropu ackermana w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB'' / 4''-5:
1. zdemontować i przenieść do miejsca czasowego składowania wyposażenie ruchome kaplicy (pom. 1.15) do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 2. zabezpieczyć przed uszkodzeniami wystrój stały pomieszczenia, taki jak np. ceglana ściana, tabernakulum,
 3. zabezpieczyć przed uszkodzeniami podłogę w kaplicy, okna, parapety, drzwi,
 4. zdemontować zabudowę sufitową z oświetleniem użytkowym kaplicy małej w całości lub w części niezbędnej do wykonania robót konstrukcyjnych stropowych w poziomie +7,55 m npp.,
 5. po wykonaniu robót konstrukcyjnych stropowych odtworzyć w kaplicy małej tynkowanie, gładzie w zakresie odpowiadającym ingerencji związanej z robotami wzmocnieniowymi, oraz wykonać malowanie całej kaplicy,
 6. zdemontować zabezpieczenia oraz przywrócić do wnętrza wyposażenie ruchome kaplicy,
- c. **dotyczy ww. 1d-f**, tj. - wzmocnienia podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'- 4''' / B'''-D; - wzmocnienia podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B'''; - wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'':
1. zdemontować zabudowę g-k z wełną, wypełniającą ściankę kolankową poniżej linii okien, w wybranych przez wykonawcę 2 pomieszczeniach, jako czynności niezbędnych do wprowadzenia w nieużytkową przestrzeń ceowników C140, wykonania robót spawalniczych oraz montażowych za pomocą śrubowania, podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'',
 2. adekwatnie do przypadku oraz w najmniejszym zakresie / punktowo / fragmentarycznie zdemontować części ścianek g-k z wełną oraz fragmenty instalacji wod.-kan., przesunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniami instalacje grzewcze i elektryczne występujące na drodze podlegających do wykonania robót, jako czynności niezbędnych do wykonania robót, spawalniczych oraz montażowych za pomocą śrubowania ceowników C140 do podwalin ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'- 4''' / B'''-D i podwalin ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B''',
 3. po wykonaniu robót konstrukcyjnych odtworzyć ścianki i instalacje do stanu poprzedniego z odpowiednimi korektami umiejscowienia instalacji,
3. **Wykonanie nowego wejścia do kaplicy klasztornej na 1 piętrze w poz. +4,15 m npp**,
1. przenieść szafę znajdującą się w przedpokoju (pom. 1.18) do miejsca czasowego składowania wskazanego przez Zamawiającego,
 2. zabezpieczyć przed uszkodzeniami podłogę w przedpokoju (pom. 1.18) oraz korytarza 3 (pom. 1.17) w rejonie wykonywanych robót,
 3. wykonać przeciwpylową przegrodę odgradzając miejsce wykonywanych robót od korytarza 3 (pom. 1.17) w którym nie będą wykonywane roboty,

plu
2/4

4. usunąć w miejscu projektowanej ściany warstwy podłogowe do poziomu płyty konstrukcyjnej stropowej,
 5. wymurować, wytynkować, wykonać gładź oraz malowanie na podlegającej wykonaniu ścianie pomniejszającej przedpokój (pom.1.18) a powiększającej korytarz 3 (pom. 1.17) - przed nowym wejściem do kaplicy małej,
 6. wykonać nadproże konstrukcyjne w ścianie między korytarzem 3 (pom. 1.17) a dotychczasowym przedpokojem (pom. 1.18),
 7. wyburzyć ścianę pod nadprożem, wykonując otwór przejściowy do powiększonej części korytarza 3 (pom. 1.17) stanowiącego przedsionek wejścia przed kaplicą małą (pom. 1.15),
 8. wykonać nadproże konstrukcyjne w ścianie między dotychczasowym przedpokojem (pom. 1.18) a kaplicą małą (pom. 1.15),
 9. wyburzyć ścianę pod nadprożem wykonując otwór wejściowy do kaplicy małej (pom. 1.15),
 10. wykonać posadzkę / podłogę w powiększonej części korytarza 3 (pom. 1.17) i w miejscach po usuniętych ścianach, materiałowo zgodnej z podłogą / posadzką w istniejącym korytarzu 3,
 11. osadzić drzwi do kaplicy; przed zakupem drzwi uzgodnić z Zamawiającym,
 12. wykonać roboty wykończeniowe przy wykonanych otworach przejściowych, drzwiowych, takie jak tynkowanie, gładź, malowanie,
 13. usunąć zabezpieczenia tymczasowe,
 14. usunąć skutki wykonywanych robót tj. doprowadzić wewnątrz kaplicy małej, (pom. 1.15), korytarza 3 (pom. 1.17) i pokoju nr 25 (pom. 1.18, 1.20) pod względem porządku i czystości do stanu jak przed robotami,
4. inne dodatkowe roboty towarzyszące niezbędne do realizacji robót wymienionych jeśli takowe okażą się konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót objętych umową,
- b. **Sposób wykonania usługi:**
1. Zgodnie z dokumentacją:
 - a. „PROJEKT WYKONAWCZY Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych lokalizowanego w Gdyni przy ul. Ujejskiego 40, dz. nr 396 jednostka ewidencyjna: Gdynia, obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana; kategoria obiektu budowlanego: X Konstrukcja – ETAP 1; maj 2024” autor: mgr inż. Adam Banaś,
 - b. RYSUNEK WYKONAWCZY szt. 1: „(...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: RZUT 2 PIĘTRA – PLAN ROZBIÓREK W ŚCIANACH DLA WZMOCNIEN KONT.; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,
 - c. Rysunek wykonawczy szt. 1: „(...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA – NOWE WEJŚCIE DO KAPLICY KLASZTORNEJ MAŁEJ; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,

5. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. w ciągu ostatnich 2 lat wykonali co najmniej 4 roboty budowlane, których elementem były roboty konstrukcyjne. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:
 - a. wykazu tabelarycznego robót ze wskazaniem obiektów, zadań, wartości robót
 - b. kopie zawartych umów, referencji, protokołów, zaświadczeń lub innych dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w wykazie tabelarycznym,
2. dysponują potencjałem zdolnym do realizacji powierzonych robót. W tym zakresie wymaga się dysponowania co najmniej 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

konstrukcyjnej. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:

- a. deklaracji osoby spełniającej ww. wymagania, że w przypadku wyboru oferty, osoba spełniająca wymagania przyjmie obowiązki kierowania robotami,
 - b. kopię uprawnień budowlanych,
 - c. zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa,
3. złożenie informacji, czy wykonywanie robót oferent będzie wykonywał samodzielnie czy przy udziale podwykonawców. W przypadku udziału podwykonawców, oferent pozostaje w obowiązku wskazania, które roboty zamierza powierzyć podwykonawcom,
 4. w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dostarczą Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, obejmujące okres wykonywania robót oraz okres gwarancji i rękojmi.

6. Obowiązki oferenta ubiegającego się o roboty budowlane dotyczące postępowania:

- a. Udział w oględzinach miejsca prowadzenia robót w toku prowadzonego postępowania o zapytanie ofertowe, jako czynności poprzedzających złożenie oferty,
- b. Opracowanie szczegółowego kosztorysu określającego wartość finansową robót,
- c. Wypełnienie formularza oferty,
- d. Złożenie oferty w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie w terminie określonym poniżej,
- e. Dołączenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań udziału w postępowaniu,
- f. W przypadku zainteresowania ofertą przez Zamawiającego, przekazanie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, którego wartość finansowa będzie odpowiadała cenie podanej w ofercie,
- g. Zapewnienie dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, zabezpieczającą interes Zamawiającego w zakresie:
 1. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 2. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 3. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 4. żądania kwoty niezbędnej do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad,

7. Obowiązek Zamawiającego:

- a. Przygotowanie dla oferentów oględzin miejsca prowadzenia robót jako czynności poprzedzających złożenie oferty; przewidywany termin oględzin: 25.07.2024 roku godz. 10.00; adres: ul. Ujejskiego 40 Gdynia; miejsce spotkania: przed wejściem do klasztoru,
- b. Przyjęcie ofert,
- c. Rozpatrzenie ofert,
- d. Udzielenie informacji oferentom,
- e. Zaproszenie wybranych oferentów do rozmów z Zamawiającym celem uzyskania informacji lub wyjaśnień na temat oferty,
- f. Zaproszenie wyłonionego oferenta do podpisania umowy lub poinformowanie oferentów o zmianie zamówienia lub odstąpieniu od zamówienia,

8. Warunki terminowe realizacji robót:

- a. Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

b. Zakończenie: do dnia 29.11.2024 roku,

9. Kryterium wyboru oferty:

- a. Spełnienie wymagań formalnych wskazanych w niniejszym zaproszeniu,
- b. Zasady wyboru oferty uznanej za najlepszą:
 1. Maksymalna ilość punktów: 100 punktów,
 2. Cena: do 70 punktów,
 3. Wiedza, kwalifikacje, doświadczenie: do 30 punktów,
 4. Za najlepszą oraz względem której dokonany zostanie wybór zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą liczbę punktów.

7 Termin, forma, miejsce składania ofert:

- a. Termin: oferty składać należy do dnia: 26.08.2024 roku,
- b. Forma: oferty należy składać na druku dołączonym do niniejszego zamówienia lub na innym druku zawierającym informacje odpowiadające danym jak na załączonym druku,
- c. Miejsce składania ofert: FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk.

Załączniki:

1. Druk „Oferta”,
2. Druk „Informacja dotycząca podwykonawców”,
3. Projekt umowy,
4. Dokumentacja:
 - a. PROJEKT WYKONAWCZY Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych lokalizowanego w Gdyni przy ul. Ujejskiego 40, dz. nr 396 jednostka ewidencyjna: Gdynia, obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana kategoria obiektu budowlanego: X Konstrukcja – ETAP 1; maj 2024” autor: mgr inż. Adam Banaś,
 - b. Rysunek wykonawczy: (...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: Rzut 2 piętra – Plan rozbiórek w ścianach dla wzmocnień kontr.; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,
 - c. Rysunek wykonawczy: (...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: Rzut 1 piętra – nowe wejście do kaplic klasztornej małej; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
„NASZE DOBRO” Spółka z o.o.
Piotr Ralaf Pliszka
PREZES ZARZĄDU

.....
(podpis zapraszającego)

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
„NASZE DOBRO” Spółka z o.o.
Tomasz Tegowski
CZŁONEK ZARZĄDU