

UMOWA

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy następującymi stronami:

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk NIP 5833423299 reprezentowana przez:

1. Piotr Pliszka – Prezes Zarządu,
2. Stanisław Kreft – Członek Zarządu,

zwany dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....
.....

zwany dalej „Wykonawca”

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- „Roboty budowlane polegające na wzmocnieniu części konstrukcji budynku TZW. „DOMU PIELGRZYMA” przy ul. Kornela Ujejskiego 40 w Gdyni,

§ 2

1. Umowa dotyczy nieruchomości w miejscowości Gdynia pod adresem: ul. Kornela Ujejskiego 40; dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana,
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w stosunku do nieruchomości, której dotyczy przedmiotowe zadanie inwestycyjne,
3. Zamawiający oświadcza, że umowa dotyczy budynku / inwestycji objętej pozwoleniem na budowę RAA II.6740.39.2019.AZ-86/40 z 22.11.20219 roku, która znajduje się w fazie realizacji,

§ 3

Zakres usługi:

1. Zakres robót podstawowych w zakresie konstrukcji obejmuje:
 - a. wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B”, C’ oraz C” w poz. +7,00 m npp,
 - b. wzmocnienie murowanego filara w poz. +4,15 m npp w osiach 4”/B””,
 - c. wzmocnienie żeber stropu ackermanna w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB” / 4”-5,
 - d. wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4’- 4”” / B””-D,
 - e. wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4”-5 / A-B””,
 - f. wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4’ / B””-C” oraz 4””-5 / B””-C”,
2. Zakres robót dodatkowych, związanych z ww. podstawowymi robotami konstrukcyjnymi:
 - a. dotyczy ww. § 3 pkt 1a, tj. wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B””, C’ oraz C” w poz. +7,00 m npp:
 1. usunąć tynk z podniebienia rygli ram żelbetowych na odcinku wymaganym dla wzmocnienia tych ram taśmami CFRP oraz przygotować podłoże pod wzmocnienie tymi taśmami,
 2. adekwatnie do przypadku oraz w najmniejszym zakresie / punktowo / fragmentarycznie zdemontować części ścianek g-k z wełną oraz fragmenty instalacji wod.-kan., przesunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniami instalacje grzewcze i elektryczne występujące na drodze podlegających do wykonania robót, jako czynności niezbędnych do wykonania robót, żelbetowych i montażowych płaskowników, kątowników i śrubowania rygli ram żelbetowych,

3. jeżeli sytuacja będzie tego wymagała, wykonać względem rygli ram żelbetowych występujących w osiach B''', C', C'' wypełnienie pustek, uzupełnienia ubytków w substancji żelbetowej na szerokości odpowiadającej szerokości i wysokości tych rygli,
 4. wykonać i zamontować tymczasową konstrukcję przenoszącą czasowo obciążenia ze słupów, kozłów więźby dachowej na podwalinę oraz podwalin występujących w osiach B''', C', C'' / 4', 4'',
 5. usunąć w wymaganym zakresie tymczasowo węzły w podwalinach ram stolcowych w poz. 7,55 m npp występujących w osiach B''', C', C'' / 4', 4'',
 6. po wykonaniu robót konstrukcyjnych wzmacniających rygle ram żelbetowych, przywrócić węzły w osiach B''', C', C'' / 4', 4'', przywracając pracę układu statycznego konstrukcji dachu do stanu poprzedniego,
 7. po wykonaniu robót konstrukcyjnych odtworzyć ścianki do stanu poprzedniego,
- b. dotyczy ww. § 3 pkt 1c, tj. robót wzmocnienia żeber stropu ackermana w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB'' / 4''-5:
1. zdemontować i przenieść do miejsca czasowego składowania wyposażenie ruchome kaplicy (pom. 1.15) do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 2. zabezpieczyć przed uszkodzeniami wystrój stały pomieszczenia, taki jak np. ceglana ściana, tabernakulum,
 3. zabezpieczyć przed uszkodzeniami podłogę w kaplicy, okna, parapety, drzwi,
 4. zdemontować zabudowę sufitową z oświetleniem użytkowym kaplicy małej w całości lub w części niezbędnej do wykonania robót konstrukcyjnych stropowych w poziomie +7,55 m npp.,
 5. po wykonaniu robót konstrukcyjnych stropowych odtworzyć w kaplicy małej tynkowanie, gładzie w zakresie odpowiadającym ingerencji związanej z robotami wzmocnieniowymi, oraz wykonać malowanie całej kaplicy,
 6. zdemontować zabezpieczenia oraz przywrócić do wnętrza wyposażenie ruchome kaplicy,
- c. dotyczy ww. § 3 pkt 1d-f, tj. - wzmocnienia podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'- 4''' / B'''-D; - wzmocnienia podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B''; - wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'':
1. zdemontować zabudowę g-k z wełną, wypełniającą ściankę kolankową poniżej linii okien, w wybranych przez wykonawcę 2 pomieszczeniach, jako czynności niezbędnych do wprowadzenia w nieużytkową przestrzeń ceowników C140, wykonania robót spawalniczych oraz montażowych za pomocą śrubowania, podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'',
 2. adekwatnie do przypadku oraz w najmniejszym zakresie / punktowo / fragmentarycznie zdemontować części ścianek g-k z wełną oraz fragmenty instalacji wod.-kan., przesunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniami instalacje grzewcze i elektryczne występujące na drodze podlegających do wykonania robót, jako czynności niezbędnych do wykonania robót, spawalniczych oraz montażowych za pomocą śrubowania ceowników C140 do podwalin ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'- 4''' / B'''-D i podwalin ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B'',
 3. po wykonaniu robót konstrukcyjnych odtworzyć ścianki i instalacje do stanu poprzedniego z odpowiednimi korektami umiejscowienia instalacji,
3. wykonanie nowego wejścia do kaplicy klasztornej na 2 piętrze w poz. +4,15 m npp:
- a. przenieść szafę znajdującą się w przedpokoju (pom. 1.18) do miejsca czasowego składowania wskazanego przez Zamawiającego,
 - b. zabezpieczyć przed uszkodzeniami podłogę w przedpokoju (pom. 1.18) oraz korytarzu 3 (pom. 1.17) w rejonie wykonywanych robót,
 - c. wykonać przeciwpylową przegrodę odgradzając miejsce wykonywanych robót od korytarza 3 (pom. 1.17) w którym nie będą wykonywane roboty,
 - d. usunąć w miejscu projektowanej ściany warstwy podłogowe do poziomu płyty konstrukcyjnej stropowej,
 - e. wymurować, wytynkować, wykonać gładź oraz malowanie na podlegającej wykonaniu ścianie pomniejszającej przedpokój (pom.1.18) a powiększającej korytarz 3 (pom. 1.17) - przed nowym wejściem do kaplicy małej,

- f. wykonać nadproże konstrukcyjne w ścianie między korytarzem 3 (pom. 1.17) a dotychczasowym przedpokojem (pom. 1.18),
 - g. wyburzyć ścianę pod nadprożem, wykonując otwór przejściowy do powiększonej części korytarza 3 (pom. 1.17) stanowiącego przedsionek wejścia przed kaplicą małą (pom. 1.15),
 - h. wykonać nadproże konstrukcyjne w ścianie między dotychczasowym przedpokojem (pom. 1.18) a kaplicą małą (pom. 1.15),
 - i. wyburzyć ścianę pod nadprożem wykonując otwór wejściowy do kaplicy małej (pom. 1.15),
 - j. wykonać posadzkę / podłogę w powiększonej części korytarza 3 (pom. 1.17) i w miejscach po usuniętych ścianach, materiałowo zgodnej z podłogą / posadzką w istniejącym korytarzu 3,
 - k. osadzić drzwi do kaplicy; przed zakupem drzwi uzgodnić z Zamawiającym,
 - l. wykonać roboty wykończeniowe przy wykonanych otworach przejściowych, drzwiowych, takie jak tynkowanie, gładź, malowanie,
 - m. usunąć zabezpieczenia tymczasowe,
 - n. usunąć skutki wykonywanych robót tj. doprowadzić wewnątrz kaplicy małej, (pom. 1.15), korytarza 3 (pom. 1.17) i pokoju nr 25 (pom. 1.18, 1.20) pod względem porządku i czystości do stanu jak przed robotami,
4. inne - dodatkowe roboty towarzyszące, jeśli takowe okażą się konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy,

§ 4

Sposób wykonania umowy - zgodnie z dokumentacją:

1. PROJEKT WYKONAWCZY Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych lokalizowanego w Gdyni przy ul. Ujejskiego 40, dz. nr 396 jednostka ewidencyjna: Gdynia, obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana kategoria obiektu budowlanego: X Konstrukcja – ETAP 1; maj 2024” autor: mgr inż. Adam Banaś,
2. Rysunek wykonawczy: (...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: Rzut 2 piętra – Plan rozbiórek w ścianach dla wzmocnień kontr.; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,
3. Rysunek wykonawczy: (...) Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81 – 426 Gdynia; Rysunek: Rzut 1 piętra – nowe wejście do kaplicy klasztornej małej; branża: architektura; skala 1:100; Faza projektu: Wykonawczy; Data: VII 2024; nr rys. 1; autor: mgr inż. arch. Jan Tusk,

§ 5

Do realizacji niniejszego zamówienia udostępniono Wykonawcy:

1. budynek w celu przeprowadzenia oględzin i analiz własnych,
2. budynek celem wykonania robót wraz z dostępem do wody oraz prądu,
3. dokumentację z § 4,

§ 6

Osoby reprezentujące Zamawiającego na budowie:

1. Adam Banaś - autor projektu wzmocnienia konstrukcji budynku, nadzór autorski oraz insp. nadzoru br. kontr.,
2. Jan Tusk - insp. nadzoru inwestorskiego,

§ 7

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty i ustalenia z Zamawiającym jest:

.....

2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem prac i osobą odpowiedzialną za kontakty i ustalenia z Wykonawcą jest:
Jan Tusk,

§ 8

1. W zależności od potrzeb Wykonawcy, Zamawiający opracuje i przekaże dodatkowe informacje / wytyczne, które pod względem oczekiwań Wykonawca uwzględni ramach realizowanej umowy,
2. Ocena zasadności opracowania dodatkowych informacji / wytycznych stanowi wyłączne prawo Zamawiającego,
3. Wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o informacje i wytyczne, nie może:
 - a. być wykorzystywane na rzecz uzasadniania przestoju w robotach,
 - b. powodować zmiany ceny robót,
 - c. powodować zmiany terminu robót,
4. Wykonawca poniesie koszt zużycia wody i prądu, jaki zostanie zużyty dla potrzeb realizacji robót. Sposób rozliczenia tj. faktyczny lub ryczałtowy ustalony zostanie między stronami przed podjęciem robót. W przypadku rozliczenia faktycznego, Wykonawca zamontuje we wskazanym miejscu liczniki pomiaru prądu i wody.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego wyjaśniania z Zamawiającym wszelkich wątpliwości i trudności, które wynikną w toku wykonywania robót,
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w jakiegokolwiek postaci w związku z wykonaniem umowy,
3. wykorzystania przekazanych informacji wyłącznie w celu realizacji umowy,
4. wykonania przedmiotu umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, jego wskazówkami i potrzebami, wytycznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnie z normami,

§ 10

W związku z realizacją odrębnej umowy dla inwestycji ETAP I zgodnie z pozwoleniem na budowę RAA II.6740.39.2019.AZ-86/40 z 22.11.20219 roku:

1. Wykonawca będzie podlegał dodatkowemu zwierzchnictwu kierownika budowy,
2. Wykonawca nie będzie powodował uszkodzeń dla robót wykonanych przez wykonawcę realizującego roboty ETAPU I a w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek robót, wykona zgodnie z poleceniem Zamawiającego czynności naprawcze na własny koszt,

§ 11

Terminy realizacji umowy:

1. dzień rozpoczęcia: podpisanie umowy,
2. dzień zakończenia: 29.11.2024 roku,

§ 12

Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

1. Roboty podstawowe wzmocnienia konstrukcji:
 - a. wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B", C' oraz C" w poz. +7,00 m npp,

- b. wzmocnienie murewanego filara w poz. +4,15 m npp w osiach 4''/B''',
 - c. wzmocnienie żeber stropu ackermanna w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB'' / 4''-5,
 - d. wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4' - 4''' / B'''-D,
 - e. wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B''',
 - f. wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'',
- Netto zł
(słownie:),
 - VAT (.....%),
 - Brutto: zł,
(słownie:),
2. Roboty dodatkowe, związane z ww. robotami podstawowymi wzmocnienia konstrukcji, tj:
- a. związane ze wzmocnieniem rygli ram żelbetowych w osiach B''', C' oraz C'' w poz. +7,00 m npp,
 - b. związane ze wzmocnieniem żeber stropu ackermanna w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: AB'' / 4''-5,
 - c. związane ze wzmocnieniem podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4' - 4''' / B'''-D; - wzmocnienia podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B'''; - wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4- 4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C'',
- Netto zł
(słownie:),
 - VAT (.....%),
 - Brutto: zł,
(słownie:),
3. Roboty nowego wejścia do kaplicy klasztornej na 2 piętrze w poz. +4,15 m npp,
- Netto zł
(słownie:),
 - VAT (.....%),
 - Brutto: zł,
(słownie:),
4. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych,
5. wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów objętych zamówieniem,
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia,
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wiarytelności wynikających z umowy,

§ 13

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia są łącznie:
 - a. protokół odbioru,
 - b. faktura VAT,
 - c. złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
2. Płatność faktur dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach,
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom,
4. Termin płatności faktury Wykonawcy: do 30 dni od daty prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu,
5. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
6. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza realizację niniejszej umowy przy udziale podwykonawców,
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
3. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, Wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo,
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
5. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający uzna np. brak przedłożenia w terminie do 7 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę - oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
6. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 10 % wartości umowy,

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się umowa lub które w toku realizacji umowy będą dostarczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem do którego jest wykonywany, będzie wolny od wad i usterek, będzie wykonany zgodnie z dokumentacją i odnośnymi przepisami prawa oraz normami.
3. Jeżeli w okresie podanym poniżej wystąpi jakakolwiek usterka naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu takiej usterki, bezzwłocznie podejmie czynności eliminujące usterki, zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia usterki, doprowadzając przedmiot umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami,

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy,
2. Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych,
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego,
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy,
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 5 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy,
6. Dokument gwarancyjny ustanowiono w postaci polisy ubezpieczeniowej dedykowanej indywidualnie do przedmiotowego zadania inwestycyjnego, na kwotę odpowiadającą wartości umownej uprawniającej do :
 - a. odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,

- b. wykonania robót naprawczych / usuwania wad w ramach gwarancji lub rękojmi w terminach im przypisanych
- 7. Dokument gwarancyjny stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót, zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi,
- 8. Dokument gwarancyjny podlega dostarczeniu Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,

§ 17

1. W przypadku ujawnienia wady wykonanych robót Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - a. zwykłym,
 - b. awaryjnym,
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady:
 - a. w trybie zwykłym w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 - b. w trybie awaryjnym w ciągu 24 godzin od daty otrzymania wezwania.
3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania,
4. Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii autora projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznaczy inny termin na usunięcie wady,
5. Wybór trybu usunięcia wady stanowi wyłączne prawo Zamawiającego,
6. Tryb awaryjny dedykowany jest do przypadków, które w ocenie Zamawiającego mogą powodować straty materialne oraz zagrożenie dla osób oraz mienia,
7. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z polisy ubezpieczeniowej zabezpieczającej interes Zamawiającego w zakresie:
 - a. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 - b. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. żądania kwoty niezbędnej do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad,

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 12 - w stosunku do terminów określonych w § 11, za każdy dzień zwłoki,
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 20% procent całkowitego wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 20% procent całkowitego wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy określonej w § 12 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
3. Kary umowne określone powyżej będą płatne, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty,

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19

1. W zakresie spraw związanych z gwarancją oraz rękojmią, Strony ustalają komunikację za pomocą poczty email lub formy pisemnej,
2. O zmianach w danych korespondencyjnych, strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną,

§ 20

1. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od niniejszej Umowy:
 - a. w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - b. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
 - c. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości i wszczęcie postępowania naprawczego - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin wykonania umowy o 30 dni,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, niedostarczenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dokumentu gwarancyjnego w postaci polisy ubezpieczeniowej,
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - a. odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako znacząco zmieniające w całości lub w części istotę umowy,
 - b. odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako podważające celowość lub możliwość techniczną wykonania danej rzeczy, zakresu lub całości umowy,
2. W sytuacji jak w ww. punkcie 1, Wykonawcy przysługiwać będzie należność za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy,
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie dokonanej przez Zamawiającego oceny procentowego zaawansowania zakresu zamówienia w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę,
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w ciągu 7 dni od dnia nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca dostarczy dokumenty w celu sporządzenia przez Zamawiającego inwentaryzacji stopnia zaawansowania zrealizowanej Umowy według stanu na dzień nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy,
5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 23

Strony ustalają, iż dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: