

UMOWA

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy następującymi stronami:

.....
.....
.....
reprezentowana przez:

.....
.....

zwany dalej „**Zamawiający**”

a

.....
.....
.....
reprezentowana przez:

.....
.....

zwany dalej „**Wykonawca**”.

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- „**Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego i roboty w pomieszczeniach sąsiednich**”, ul. Kornela Ujejskiego 40 w Gdyni, dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

§ 2

1. Umowa dotyczy nieruchomości w miejscowości Gdynia pod adresem: ul. Kornela Ujejskiego 40; dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana,
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w stosunku do nieruchomości, której dotyczy przedmiotowe zadanie inwestycyjne,
3. Zamawiający oświadcza, że roboty będą realizowane w ramach inwestycji objętej pozwoleniem na budowę RAA II.6740.39.2019.AZ-86/40 z 22.11.2019 roku oraz pozwoleniem zamiennym RAA II.6740.5.4.2025.AZ-86/40 z 14.04.2025 roku,

§ 3

Zakres Robót:

1. Szczegółowy wykaz robót zawarto w załączniku nr 1 do umowy pt.: „Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 pomieszczenia pomocniczego w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego; Gdynia ul. Ujejskiego 40 dz. 396 obr 0030” autor: Jan Tusk,

§ 4

Sposób wykonania umowy - zgodnie z:

1. Wykazem robót pt.: „Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 pomieszczenia pomocniczego w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego; Gdynia ul. Ujejskiego 40 dz. 396 obr 0030” autor: Jan Tusk – załącznik nr 1,
2. „PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY (decyzja nr RAAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019 przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023) Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz

- przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030. Kategoria obiektu X, XIV, INWESTOR: Franciszkańskie Centrum „ Nasze dobro” sp. z o.o. ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk” – załącznik nr 2,
3. PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY; Branża: ELEKTRYCZNA; Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81-426 Gdynia Inwestor: Franciszkańskie Centrum "Nasze dobro " sp. z o.o. ul. Św. Trójcy 4, 80-822 Gdańsk; Data opracowania: październik 2024 rok (...) Projektant: mgr inż. Jacek Prociński” – załącznik nr 3,
 4. Projekt Budowlany Zamienny (decyzja nr RAAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019) przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023) zawartość opracowania: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030; Kat. Obiektu budowlanego X, XIV; adres inwestycji: ul. Kornela Ujejskiego 40, Gdynia; dz. nr 396, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana; inwestor Franciszkańskie Centrum „ Nasze dobro” sp. z o.o.; ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk; branża: Sanitarna; zakres: Projekt Budowlany Zamienny (...) Projektował: mgr inż. Paweł Lesman – załącznik nr 4,
 5. „Szkic wykonania wentylacji i kanalizacji oraz inwentaryzacja budynku dla pom. węzła cieplnego” – załącznik nr 5,
 6. Wytyczne Do Projektowania, Budowy I Odbiorów Węzłów Ciepłych; obowiązujące w OPEC Spółka z o.o. od 01.03.2025 roku; WYDANIE 6 opracowane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z Gdyni – załącznik nr 6,
 7. Wyjaśnienia i ustalenia w toku wykonywania robót,
 8. Kosztorys Wykonawcy – załącznik nr 7,

§ 5

1. Osoby reprezentujące Zamawiającego na budowie:
 - a. Branżowi Inspektorzy nadzoru,
 - b. Kierownik budowy,
 - c. Pełnomocnik Zamawiającego,
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę na budowie:
 - a. Wyznaczeni kierownicy robót,
3. Zmiany osób o których mowa w ww. pkt 1 i 2 wymagają pisemnego powiadomienia,
4. Zmiany w zakresie osób o których mowa w ww. pkt 1 i 2 nie stanowią istotnej zmiany umowy, skutkującej koniecznością zawarcia aneksu do umowy,

§ 6

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:
 - a. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty i ustalenia z Zamawiającym jest:.....
 - b. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty i ustalenia z Wykonawcą jest:
2. Zmiana koordynatora wyznaczonego przez każdą ze stron nie wymaga zmiany umowy a następować będzie w drodze pisemnego zawiadomienia jednej ze stron, skierowanego do drugiej strony, w treści którego to zawiadomienia wskazanie będzie co najmniej imię i nazwisko nowego koordynatora numer telefonu adres e-mail. Zmiana następować będzie z datą skutecznego doręczenia drugiej stronie zawiadomienia spełniającego wyżej wymienione wymogi,

§ 7

1. W przypadku zmiany ilości robót poprzez ich pomniejszenie, pomniejszeniu będzie podlegało wynagrodzenie za roboty

2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, podlegają one wykonaniu w ramach wynagrodzenia umownego,
3. W zależności od potrzeb oraz na wniosek Wykonawcy, Zamawiający opracuje i przekaże dodatkowe informacje / wytyczne, które pod względem oczekiwań Wykonawcy uwzględni ramach realizowanej umowy,
4. Ocena zasadności opracowania dodatkowych informacji / wytycznych stanowi wyłączne prawo Zamawiającego,
5. Wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o informacje i wytyczne, nie może:
 - a. być wykorzystywane na rzecz uzasadniania przestoju w robotach,
 - b. powodować zmiany ceny robót,
 - c. powodować zmiany terminu robót,
6. Wykonawca poniesie koszt zużycia wody i prądu, jaki zostanie zużyty dla potrzeb realizacji robót. Sposób rozliczenia tj. faktyczny lub ryczałtowy ustalony zostanie między stronami przed podjęciem robót. W przypadku rozliczenia faktycznego, Wykonawca zamontuje we wskazanym miejscu liczniki pomiaru prądu i wody,
7. w przypadku zamiaru składania faktur częściowych, Wykonawca opracuje harmonogram robót i płatności, który uzgodni Zamawiającym,

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego ustalania i wyjaśniania z Zamawiającym oraz z OPEC sp. z o.o. z Gdyni wszelkich wątpliwości i trudności, które wynikną w toku wykonywania robót,
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w jakiegokolwiek postaci w związku z wykonaniem umowy,
3. wykorzystania przekazanych informacji wyłącznie w celu realizacji umowy,
4. wykonania przedmiotu umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, jego wskazówkami i potrzebami, wytycznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnie z normami,

§ 9

W związku z realizacją odrębnej umowy dla inwestycji ETAP I zgodnie z pozwoleniem na budowę RAA II.6740.39.2019.AZ-86/40 z 22.11.20219 roku:

1. Wykonawca będzie podlegał dodatkowemu zwierzchnictwu kierownika budowy,
2. Wykonawca nie będzie powodował uszkodzeń dla robót wykonanych przez wykonawcę realizującego roboty ETAPU I a w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek robót, wykona zgodnie z poleceniem Zamawiającego czynności naprawcze na własny koszt,

§ 10

Terminy realizacji umowy:

1. dzień rozpoczęcia: podpisanie umowy,
2. dzień zakończenia: roku,

§ 11

1. za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - Netto zł
(słownie:),
 - VAT (.....%),
 - Brutto: zł,
(słownie:),
2. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych,
3. Zamawiający dopuszcza odbiór i płatność za wykonane odcinki robót jako ukończonych, kompletnych i sprawnych i zdalnych do samodzielnego działania.
4. wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów objętych zamówieniem,
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia,
6. W przypadku zmiany ilości robót poprzez zmniejszenie, zmniejszeniu podlega wynagrodzenie wykonawcy,

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy,

§ 12

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie umowy będzie protokół odbioru robót,
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia są łącznie:
 - a. protokół odbioru,
 - b. faktura VAT,
 - c. złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
3. Płatność faktur dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach,
4. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom,
5. Termin płatności faktury Wykonawcy: do 30 dni od daty prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu,
6. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe,
8. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować roboty objęte umową pod względem poprawności zgodności z projektem, postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazywanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i standardami, warunkami technicznymi normami,
9. Zamawiający zastrzega prawo odmowy podpisania protokołu odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad robót oraz niezgodności z umową oraz prawo wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad / usterek,
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad / usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku robót, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
11. W przypadku wykonania robót z wadami / usterekami a szczególnie w sytuacji upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad / usterek zamawiający ma prawo usunąć wady / usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową,
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad / usterek, stwierdzonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy,
13. Do czasu usunięcia usterek Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy,
14. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatków VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu,
15. Wykonawca zobowiązuje się że w przypadku wykreślenia go z rejestru czynnych podatników VAT, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwoty, stanowiącej równowartość podatku VAT w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia powiększonej o odsetki zapłacone do urzędu skarbowego,

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza realizację niniejszej umowy przy udziale podwykonawców,
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
3. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, Wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo,
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
5. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający uzna np. brak przedłożenia w terminie do 7 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę - oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
6. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 10 % wartości umowy,

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się umowa lub które w toku realizacji umowy będą dostarczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem do którego jest wykonywany, będzie wolny od wad i usterek, będzie wykonany zgodnie z dokumentacją i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami.
3. Jeżeli w okresie podanym poniżej wystąpi jakakolwiek usterka naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu takiej usterki, bezzwłocznie podejmie czynności eliminujące usterki, zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia usterki, doprowadzając przedmiot umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami,

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy,
2. Okres gwarancji jakości wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych,
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego,
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy,
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 3 lata, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy,
6. Dokument gwarancyjny ustanowiono w postaci polisy ubezpieczeniowej, na kwotę nie mniejszą niż odpowiadającej wartości umownej, uprawniający do :
 - a. odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 - b. wykonania robót naprawczych / usuwania wad w ramach gwarancji lub rękojmi w terminach im przypisanych,
7. Dokument gwarancyjny stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót, zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi,
8. Dokument gwarancyjny podlega dostarczeniu Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,

§ 16

1. W przypadku ujawnienia wady wykonanych robót Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - a. zwykłym,
 - b. awaryjnym,
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady:
 - a. w trybie zwykłym w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 - b. w trybie awaryjnym w ciągu 24 godzin od daty otrzymania wezwania.
3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania,
4. Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii autora projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznaczy inny termin na usunięcie wady,
5. Wybór trybu usunięcia wady stanowi wyłączne prawo Zamawiającego,
6. Tryb awaryjny dedykowany jest do przypadków, które w ocenie Zamawiającego mogą powodować straty materialne oraz zagrożenie dla osób oraz mienia,
7. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z polisy ubezpieczeniowej zabezpieczającej interes Zamawiającego w zakresie:

- a. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
- b. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- c. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- d. żądania kwoty niezbędnej do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad,

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 11 - w stosunku do terminów określonych w § 10, za każdy dzień zwłoki,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 20% procent całkowitego wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 20% procent całkowitego wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy określonej w § 11 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
3. Kary umowne określone powyżej będą płatne, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy,

§ 18

1. W zakresie spraw związanych z gwarancją oraz rękojnią, Strony ustalają komunikację za pomocą poczty email lub formy pisemnej,
2. O zmianach w danych korespondencyjnych, strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną,

§ 19

1. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu którykolwiek z okoliczności:
 - a. w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - b. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
 - c. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości i wszczęcie postępowania naprawczego - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d. w przypadku nie rozpoczęcia przez wykonawcę wykonywania umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia,
 - e. jeżeli wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - f. jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków albo wykonuje w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu umowy,
 - g. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek części umowy w terminie,
 - h. w przypadku dwukrotnego nie należytego usunięcia lub nieusunięcia przez wykonawcę wad/ usterek dotyczących tej samej części umowy,
 - i. w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin wykonania umowy o 30 dni,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, niedostarczenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dokumentu gwarancyjnego w postaci polisy ubezpieczeniowej,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
4. Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy w całości lub w części, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, która oceniona zostanie jako wolna od wad i usterek,

§ 20

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - a. odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako znacząco zmieniające w całości lub w części istotę umowy,
 - b. odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako podważające celowość lub możliwość techniczną wykonania danej rzeczy, zakresu lub całości umowy,
2. W sytuacji jak w ww. punkcie 1, Wykonawcy przysługiwać będzie należność za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy,
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie dokonanej przez Zamawiającego oceny procentowego zaawansowania zakresu zamówienia w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę,
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w ciągu 7 dni od dnia nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca dostarczy dokumenty w celu sporządzenia przez Zamawiającego inwentaryzacji stopnia zaawansowania zrealizowanej Umowy według stanu na dzień nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy,
5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22

Strony ustalają, iż dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: