

Zaproszenie do składania ofert oraz opis przedmiotu zamówienia.

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przedmiocie usługi:

- **Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego i roboty w pomieszczeniach sąsiednich**, ul. Kornela Ujejskiego 40 w Gdyni, dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

1. Informacje na temat trybu i sposobu zamówienia:

- a. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, stanowiącego niniejsze zaproszenie do składania ofert.
- b. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- d. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- e. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- f. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- g. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wystąpienia z zapytaniem do oferentów dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w związku z weryfikacją złożonych ofert.
- i. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- j. Celem zaproszenia do składania ofert jest wyłonienie a następnie zaproszenie oferenta którego oferta ukaże się najkorzystniejsza do zawarcia umowy,

2. Opis przedmiotu zamówienia:

a. Zakres usługi:

Szczegółowy wykaz robót zawarto w załączniku nr 1 do umowy pt.: „Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 pomieszczenia pomocniczego w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego; Gdynia ul. Ujejskiego 40 dz. 396 obr 0030” autor: Jan Tusk,

b. Sposób wykonania usługi:

1. Wykaz robót pt.: „Adaptacja nieużytkowego pom. Nr -1.30 pomieszczenia pomocniczego w klatce schodowej K5 na pomieszczenie węzła ciepłego; Gdynia ul. Ujejskiego 40 dz. 396 obr 0030” autor: Jan Tusk – załącznik nr 1,
2. „PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY (decyzja nr RAAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019 przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023) Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030. Kategoria obiektu X, XIV, INWESTOR: Franciszkańskie Centrum „ Nasze dobro” sp. z o.o. ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk” – załącznik nr 2,

3. PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY; Branża: ELEKTRYCZNA; Temat: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa, nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń wewnętrznych; Adres: ul. Ujejskiego 40, 81-426 Gdynia Inwestor: Franciszkańskie Centrum "Nasze dobro" sp. z o.o. ul. Św. Trójcy 4, 80-822 Gdańsk; Data opracowania: październik 2024 rok (...) Projektant: mgr inż. Jacek Prociński – załącznik nr 3,
4. Projekt Budowlany Zamienny (decyzja nr RAAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019) przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023) zawartość opracowania: Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030; Kat. Obiektu budowlanego X, XIV; adres inwestycji: ul. Kornela Ujejskiego 40, Gdynia; dz. nr 396, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana; inwestor Franciszkańskie Centrum „ Nasze dobro” sp. z o.o.; ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk; branża: Sanitarna; zakres: Projekt Budowlany Zamienny (...) Projektował: mgr inż. Paweł Lesman – załącznik nr 4,
5. „Szkic wykonania wentylacji i kanalizacji oraz inwentaryzacja budynku dla pom. węzła cieplnego” – załącznik nr 5,
6. Wytyczne Do Projektowania, Budowy I Odbiorów Węzłów Ciepłych; obowiązujące w OPEC Spółka z o.o. od 01.03.2025 roku; WYDANIE 6 opracowane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z Gdyni – załącznik nr 6,
7. Wyjaśnienia i ustalenia w toku wykonywania robót,

1. Termin wykonania usługi:

- a. Rozpoczęcie: dzień podpisania umowy
- b. Zakończenie: do 31.10.25 roku,

2. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. w ciągu ostatnich 2 lat wykonali co najmniej robotę budowlaną, których elementem były roboty ogólnobudowlane. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:
 - a. wykazu tabelarycznego robót ze wskazaniem obiektów, zadań, wartości robót,
 - b. kopie zawartych umów, referencji, protokołów, zaświadczeń lub innych dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w wykazie tabelarycznym,
2. dysponują potencjałem zdolnym do realizacji powierzonych robót. W tym zakresie wymaga się dysponowania co najmniej 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, architektonicznej. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:
 - a. deklaracji osoby spełniającej ww. wymagania, że w przypadku wyboru oferty, osoba spełniająca wymagania przyjmie obowiązki kierowania robotami,
 - b. kopię uprawnień budowlanych,
 - c. zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
3. złożenie informacji, czy wykonywanie robót oferent będzie wykonywał samodzielnie czy przy udziale podwykonawców. W przypadku udziału podwykonawców, oferent pozostaje w obowiązku wskazania, które roboty zamierza powierzyć podwykonawcom,
4. w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dostarczą Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, obejmujące okres wykonywania robót oraz okres gwarancji i rękojmi.

3. Obowiązki oferenta ubiegającego się o roboty budowlane dotyczące postępowania:

- a. Opracowanie szczegółowego kosztorysu określającego wartość finansową robót,
- b. Wypełnienie formularza oferty,
- c. Złożenie oferty w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie w terminie określonym poniżej,
- d. Dołączenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań udziału w postępowaniu,

- e. Zapewnienie dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, zabezpieczającą interes Zamawiającego w zakresie:

1. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
2. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. żądania kwoty niezbędnej do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad,

4. Obowiązek Zamawiającego:

- a. Przyjęcie ofert,
- b. Rozpatrzenie ofert,
- c. Udzielenie informacji oferentom,
- d. Zaproszenie wybranych oferentów do rozmów z Zamawiającym celem uzyskania informacji lub wyjaśnień na temat oferty,
- e. Zaproszenie wyłonionego oferenta do podpisania umowy lub poinformowanie oferentów o zmianie zamówienia lub odstąpienia od zamówienia,

5. Kryterium wyboru oferty:

- a. Spełnienie wymagań formalnych wskazanych w niniejszym zaproszeniu,
- b. Zasady wyboru oferty uznanej za najlepszą:
 1. Maksymalna ilość punktów: 100 punktów,
 2. Cena: do 70 punktów,
 3. Wiedza, kwalifikacje, doświadczenie: do 30 punktów,
 4. Za najlepszą oraz względem której dokonany zostanie wybór zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą liczbę punktów.

7 Termin, forma, miejsce składania ofert:

- a. Termin: oferty składać należy do dnia: 20.08.25 roku godz. 10:00,
- b. Forma: oferty należy składać na druku dołączonym do niniejszego zamówienia lub na innym druku zawierającym informacje odpowiadające danym jak na załączonym druku,
- c. Miejsce składania ofert: FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk,
- d. Termin otwarcia ofert: 20.08.25 roku godz. 10:30 (Uwaga: termin szacowany, który może ulec zmianie, o czym oferenci będą powiadomieni),
- e. Charakter otwarcia ofert: ogólnodostępny publicznie,

Załączniki:

1. Druk „Oferta”,
2. Druk „Informacja dotycząca podwykonawców”,
3. Projekt umowy,
4. Dokumentacja: Załączniki 1-6
5. Przedmiar robót.

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
"NASZE DOBRO" Spółka z o.o.
Piotr Rafal Pliszka OFMconv.
PREZES ZARZĄDU

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
"NASZE DOBRO" Spółka z o.o.
80-822 GDĄŃSK, ul. Świętej Trójcy 4
www.naszedobro.pl biuro@naszedobro.pl
NIP 5833423299 REGON 388406773
KRS 0000889109

