

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

(decyzja nr RAAll.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019

przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023)

Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030. **Kategoria obiektu X, XIV,**

INWESTOR: **Franciszkańskie Centrum „ Nasze dobro” sp. z o.o. ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/402/2011

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Piotr Pielka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/377/2010,

KONSTRUKCJA - mgr inż. Adam Banaś upr. POM/0312/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Maciej Rzedzicki upr. POM/0284/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT SANITARNY- mgr inż. Paweł Lesman nr upr. POM/0056/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. Kamil Tryk nr upr. POM/0057/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE/INSTALACJE ZABEZPIECZEŃ PRZECIW

POŻAROWYCH – - mgr inż. Jacek Prociński – POM/0159/POOE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Mirosław Prociński – 3879/GD/89 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS TREŚCI:

DOKUMENTY FORMALNE

I – ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu - Analiza zgodności inwestycji z Planem Miejscowym
- Bilans powierzchni terenu
- Kategoria geotechniczna obiektu
- Informacja nt. eksploatacji górniczej
- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Zagospodarowanie terenu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY

- Przeznaczenie i program użytkowy
- Zestawienie pomieszczeń
- Dane pomiarowe
- Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne
- Spełnienie wymagań podstawowych, w tym warunki ochrony przeciwpożarowej
- Układ konstrukcyjny projektowanego budynku
- Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Charakterystyka ekologiczna obiektu
- Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1	RZUT PIWNICY
A2	RZUT PARTERU
A3	RZUT 1 PIĘTRA
A4	RZUT 2 PIĘTRA
A5	RZUT DACHU
A6	PRZEKRÓJ A-A
A7	PRZEKRÓJ B-B
A8	PRZEKRÓJ C-C
A9	KLATKA SCHODOWA K4, RZUTY, PRZEKRÓJ D-D

INFORMACJA DO PLANU BAZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

II - KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

III - PROJEKT SANITARNY

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

IV - PROJEKT ELEKTRYCZNY/TELETECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

DOKUMENTY FORMALNE

- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr RAA. 6730.3.9.2018. JWK-86/40 z dnia 11.03.2019
- Decyzja nr RAAll.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni
- Decyzja nr RAAll.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni
- Decyzja nr ZN.5142.885.2019.AH z dnia 08.sierpnia.2019 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.885.2019.AH z dnia 2020.03.24 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.885.4.2019.AH z dnia 05.07.2023 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.310.5.2019.AH z dnia 05.07.2023 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Uzgodnienie nr ZN.5183.614.2024.ALM z dnia 15.10.2024 Ekspertyzy Techniczne z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Postanowienie nr WPZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Postanowienie nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Warunki techniczne nr 54G/2024 OPEC z dnia 21.05.2024 wydane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
- Zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do izb samorządu zawodowego oraz decyzje o nadaniu uprawnień
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z 2012r., poz 462 z późniejszymi zmianami), oświadczam iż projekt zamienny (decyzja nr RAAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019, przeniesienie decyzji nr RAA.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023), rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

*uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **PO/KK/402/2011**
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145*

*mgr inż. arch. **Piotr Pielka***

*uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **PO/KK/377/2010**
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1122*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora – program inwestycji
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr RAA. 6730.3.9.2018. JWK-86/40 z dnia 11.03.2019
- Decyzja (pozwolenie na budowę) nr RAAll.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019
- Decyzja nr RAAll.6740.6.2.2023.AZ-86/40 z dnia 16.03.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni
- Decyzja nr ZN.5142.885.2019.AH z dnia 08.sierpnia.2019 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.885.2019.AH z dnia 2020.03.24 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.885.4.2019.AH z dnia 05.07.2023 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja nr ZN.5142.310.5.2019.AH z dnia 05.07.2023 wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inż. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski
- Postanowienie nr WPZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Postanowienie nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Orzeczenie techniczne dot. stropów w budynku Zespołu Klasztornego autorstwa inż. Ryszard Kowalski, techn. Michał Kowalski
- Opinia geotechniczna, dokumentacja podłoża gruntowego z października 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska z listopada 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.
- Mapa do celów projektowych
- Pierwotna dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Anna Mróz-Kos

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zamienny (dot. budynku klasztoru), dla dokumentacji „rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40”.

Części dokumentacji pierwotnej poza obszarem opracowania pozostają bez zmian.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren planowanej inwestycji obejmuje zakres działki 396. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków. Teren objęty opracowaniem znajduje się przy skarpie natomiast jest ona poza działką 396 . Istniejące rzędne terenu (działka 396) wynoszą od około 38,00– do 44,40 m n.p.m. Większość działki 396 zajmuje opracowywany budynek zespołu klasztornego. Teren opracowania jest w niewielkim stopniu pokryty zielenią urządzoną, niską. W obszarze objętym opracowaniem znajdują się instalacje elektryczne, gazu, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Obsługa komunikacyjna działki inwestycyjnej odbywa się z ul. Kornela Ujejskiego.

Projektowane zagospodarowanie terenu – Zmiany oraz Analiza zgodności inwestycji z Warunkami Zabudowy

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie wymagającym uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (...).

W myśl art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), obojętnego w dacie wydania pozwolenia na budowę, zmiany objęte projektem budowlanym zamiennym kwalifikuje się do zmian istotnych.

Zmiany ujęte w projekcie budowlanym zamiennym podlegają kwalifikacji do zmian istotnych, ze względu na następujące okoliczności:

zmiany określone w tym projekcie zamiennym wymagały uzyskania zmiany pozwolenia Pomorskiego WKZ, co nastąpiło decyzją zamienną nr ZN.5142.855.4.2019.AH z dnia 05.07.2023 roku (w przedmiotowym przypadku zmiany dotyczą zabytku wpisanego do rejestru zabytków),

zmiany w projekcie budowlanym zamiennym zostały wprowadzone w efekcie konieczności zmiany uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. oraz uzgodnienia nowej ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem nr WPZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18.09.2024 roku i postanowieniem nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18.09.2024 roku.

Ponadto zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), w myśl którego projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, wszystkie zmiany określone w przedmiotowym projekcie budowlanym zamiennym kwalifikuję jako zmiany istotne.

- zmiana w zakresie pochylni przed wejściem do etapu 1 na pochylnię 8%, zmiana długości pochylni na dł. 6,0 m i zmiana szerokości na szer. 1,3 m,
- zmiana kształtu schodów wejściowych do etapu 1 w rzucie ze schodów jednostronnych flankowanych ściankami policzkowymi na schody dwustronne bez ścianek policzkowych,

- zmiana poprzez montaż szlabanu oddzielającego miejsca ogólnodostępne od terenu użytkowanego przez inwestora,

- zmiana poprzez montaż w terenie 30 kul betonowych przed schodami do kościoła na odcinku od szlabanu do narożnika kościoła w celu uregulowania zasad parkowania oraz eliminacji ryzyka zablokowania dojazdu wozów ratowniczych PSP,

- zmiana poprzez montaż 4 słupków elastycznych i/lub 2 składanych uniemożliwiających parkowanie i zabezpieczających dostęp placu manewrowego 4x12m dla wozów ratowniczych PSP przed wejściem głównym do kościoła

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Paderewskiego i klasztoru franciszkanów wraz z działką 396 obr. 0030 Wzg. Św. Maksymiliana (Dec. Z dn. 22.07.2016r nr A-1933)

Zamienna dokumentacja projektowa uzyskała decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.885.4.2019.AH z dnia 05.07.2023

Bilans powierzchni terenu

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Powierzchnia działki – 5283 m²

Powierzchnia zabudowy – 3126,96 m²

Powierzchnia utwardzona w granicach opracowania – 1271,9 m²

Powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania 180,24 m²

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzeby dokumentacji pierwotnej wykonano następujące opracowania:

- Opinia geotechniczna, dokumentacja podłoża gruntowego z października 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska z listopada 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.

Projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko geotektoniczno-wodne. W czasie prac budowlanych przedstawione warunki geologiczno inżynierskie nie powinny ulec zmianie (tzw. degradacji geotechnicznej), a wręcz przeciwnie, w trakcie prac zostanie wzmocnione i zabezpieczone istniejące podłoże.

Kategoria geotechniczna obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono III kategorię geotechniczną z uwagi na wpis do rejestru zabytków

kościół parafialny pw. Św. Antoniego Paderewskiego i klasztoru franciszkanów wraz z działką 396 obr. 0030 Wzg. Św. Maksymiliana (Dec. Z dn. 22.07.2016r nr A-1933)

Interes osób trzecich

Planowaną inwestycję projektuje się z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie ogranicza się dostępu do dróg publicznych.

Informacja nt. Eksploatacji górniczej

Obszar inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Podstawowe dane budynku przedstawiają się następująco:

Parametr	Wartość
powierzchnia całkowita obiektu	7562,21 m ²
powierzchnia zabudowy obiektu	3073,43 m ²
powierzchnia całkowita kościoła	3681,59 m ²
powierzchnia całkowita domu pielgrzyma	3880,62 m ²
Kubatura brutto obiektu	64941,61 m ³
wysokość budynku kościoła (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)	20,61m (budynek SW)
wysokość budynku domu pielgrzyma (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)	17,39m (budynek SW)
Liczba kondygnacji użytkowych w kościele	4
Liczba kondygnacji nadziemnych w kościele	3
Liczba kondygnacji podziemnych w kościele	1
Liczba kondygnacji użytkowych w domu pielgrzyma	5
Liczba kondygnacji nadziemnych w domu pielgrzyma	4
Liczba kondygnacji podziemnych w domu pielgrzyma	1

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Kompleks składa się z dwóch części – budynku kościoła posiadającego wysokość 19,38 metra do sklepienia nad kościołem, wieżą kościelną o wysokości 65 metrów. Budynek kościoła posiada kondygnację podziemną (na której planowana jest przebudowa) oraz 3 kondygnacje nadziemne (w części obiektu jedna kondygnacja nadziemna nad którą jest poddasze nieużytkowe – nad kościołem faktycznym). Budynek Domu Pielgrzyma posiada jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne. Kompleks (obiekt) łącznie ma bardzo skomplikowaną architekturę. Ze względu na poziom terenu kondygnacja podziemna pod kościołem znajduje się mniej więcej na tym poziomie co pierwsza kondygnacja nadziemna w Domu Pielgrzyma. Dom Pielgrzyma oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 w pionie od fundamentu do przekrycia dachu od budynku kościoła. Z tego

względem oba obiekty traktowane pod względem pożarowym jako osobne budynki. W zakresie przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem w Domu Pielgrzyma przebudowywana jest część skrzydła – głównie na kondygnacji 3 i 4 nadziemnej. W Domu Pielgrzyma będzie również instalowana winda. Szczegółowy zakres przedstawiony w części rysunkowej.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60 (występują nieprawidłowości)	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Wszystkie elementy budynku będą NRO (za wyjątkiem wskazanych jednoznacznie w ekspertyzie).

Odporność ogniowa ścian zewnętrznych dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku (w tym ściany zewnętrzne i przekrycie dachu) projektuje się jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych, w tym na terenie przyległym do obiektu, nie będzie występowało zagrożenie wybuchem. W związku z tym nie wskazuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani nie wyznacza stref zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren planowanej inwestycji obejmuje zakres działki 396. Budynek usytuowany na działce 396. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków.

Cały budynek w najmniejszej odległości 15 metrów od innych budynków (najbliższy budynek – mieszkalny – w kierunku wschodnim). Kompleks w odległości ponad 4 metrów od granicy działki budowlanej.

Wymagania odległości do innych obiektów są spełnione.

Ściany zewnętrzne budynku z każdej strony na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej (E) określonej zgodnie z § 216 rozporządzenia [1]. Ściany zewnętrzne usytuowane od strony sąsiednich budynków oraz przekrycie dachu projektowego budynku nie są rozprzestrzeniające ognia. W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Wymagane odległości od innych obiektów i od granicy działki są zapewnione.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów gaśniczych.

Droga pożarowa

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Z drogi pożarowej poprowadzonej po wewnętrznym układzie drogowym będzie zapewniony dostęp łącznie 150 metrów, przy całkowitym obwodzie 280 metrów. Z tego powodu do obiektu będzie zapewniony dostęp do ponad 50% elewacji przy wymogu minimum 50%. Zapewnia się połączenie drogi pożarowej utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m oraz długości nieprzekraczającej 50 m z wejściami do budynku umożliwiającymi dostęp, drogami komunikacji ogólnej do każdej strefy pożarowej.

Droga nie spełnia wymagań przepisów w zakresie:

- przebiegu w odległości poniżej 5 metrów od obiektu;
- odcinkowego zawężenia na wjeździe do 3,1 metra oraz na wyjeździe do 3,2;
- łuku drogi przy wjeździe, który będzie wynosił 8 metrów (łuk zewnętrzny).

Powyższe nieprawidłowości zostały opisane w ekspertyzie technicznej. Przebieg drogi pożarowej został wskazany w części graficznej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s. Zaopatrzenie zapewnia miejska sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant zewnętrzny usytuowany wzdłuż ulicy Ujejskiego w odległości 5 metrów, kolejny w ulicy Franciszkańskiej od strony wschodniej obiektu w odległości 12 metrów od obiektu. Kolejny hydrant usytuowany wzdłuż ulicy Ujejskiego od strony wschodniej obiektu w odległości 32 metrów od obiektu.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dla przedmiotowego budynku dokumentację odnoszącą się do nieprawidłowości w budynku oraz rozwiązań zamiennych opracowano w trzech etapach:

- 1) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inz. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski z kwietnia 2019 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.5595.119.5.219.AL z dnia 4 lipca 2019 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - Postanowienie nr WZ.5595.119.4.219.AL z dnia 4 lipca 2019 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Powyższe wynikało z planowanej przebudowy obejmującej przestrzeń podziemną kościoła, z adaptacją na centrum rekolekcyjne oraz część domu pielgrzyma.

- 2) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inz. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski ze stycznia 2020 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.5595.112.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz

- dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Postanowienie nr WZ.5595.59.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Postanowienie nr WZ.5595.113.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.)

Ekspertyza obejmuje część kościoła i jest wynikiem nakazów decyzyjnych zawartych w decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni numer PZ.5580.25.8.2019.PK z dnia 07.10.2019 r.

- 3) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inż. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski z maja 2024 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - Postanowienie nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Powyższe wynikało ze zmiany zakresu przebudowy i dostosowaniem do zakresu określonego niniejszym projektem.

W zakresie dotyczącym PZT wskazano nieprawidłowości dotyczące drogi pożarowej. W każdym z powyższych dokumentów odnoszono się do problemu drogi pożarowej, jednak w niniejszym projekcie uwzględniono najbardziej aktualne zapisy i rysunki, które zawarto w ekspertyzie z maja 2024 r. Należy również zaznaczyć, że zapisy te nie wykluczają zapisów poprzednich ekspertyz, a jedynie je uzupełniają. Biorąc pod uwagę powyższe, należy wymienić następujące nieprawidłowości w zakresie przepisów przeciwpożarowych odnoszących się do drogi pożarowej:

- 1) przebieg w odległości poniżej 5 metrów od obiektu;
- 2) odcinkowego zawężenia na wjeździe do 3,1 metra oraz na wyjeździe do 3,2;
- 3) łuku drogi przy wjeździe, który będzie wynosił 8 metrów (łuk zewnętrzny).

Wskazane i zaakceptowane przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku ww. postanowieniami rozwiązania zamienne dla przedmiotowej części budynku obejmują:

- 1) Wybudowanie ewakuacyjnej klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1)
- 2) Wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej (projektowanego w Domu Pielgrzyma) w sygnalizatory głosowe.
- 3) Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w obiekcie będących w zakresie przebudowy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.
- 4) Zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków ewakuacyjnych.
- 5) Wyposażenie klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) w zawory hydrantowe 52 z minimalnymi gwarantowanymi wydatkami z zaworów 2,5 dm³/s przy ciśnieniu 0,3 MPa (jednoczesna praca jednego zaworu).
- 6) Wyposażenie budynku w dwukrotnie większą ilość gaśnic – 2 dm³ środka gaśniczego na 50 m² budynku.
- 7) Wydzielenie pokoi zamieszkania zbiorowego podlegających przebudowie w Domu Pielgrzyma ścianami EI 60.
- 8) Wydzielenie klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) jako osobnej strefy pożarowej i zamknięcie jej drzwiami EI 60.
- 9) Wydzielenie korytarza prowadzącego ze środkowej klatki schodowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) jako osobnej strefy pożarowej i zamknięcie go drzwiami EI 60.
- 10) Uznanie układu drogowego wskazanego w części graficznej ekspertyzy jako drogi pożarowej do obiektu.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godzinach 8:00-16:00

Obszar oddziaływania opracowywanego obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 396 wskazaną jako teren inwestycji. Nie ma wpływu na działki sąsiednie .

Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Zagospodarowanie terenu

Przeznaczenie i Program Użytkowy

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zamienny (dot. budynku klasztoru), dla dokumentacji „rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40”.

Program użytkowy pozostaje bez zmian. Części dokumentacji pierwotnej poza obszarem opracowania pozostają bez zmian.

Zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej (pozwolenie na budowę nr RAII.6740.3.9.2019.AZ-86/40 z dnia 22.11.2019). Zgodnie z zakresem opracowania

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie wymagającym uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (...).

W myśl art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), obozującego w dacie wydania pozwolenia na budowę, zmiany objęte projektem budowlanym zamiennym kwalifikuje się do zmian istotnych.

Zmiany ujęte w projekcie budowlanym zamiennym podlegają kwalifikacji do zmian istotnych, ze względu na następujące okoliczności:

zmiany określone w tym projekcie zamiennym wymagały uzyskania zmiany pozwolenia Pomorskiego WKZ, co nastąpiło decyzją zamienną nr ZN.5142.855.4.2019.AH z dnia 05.07.2023 roku (w przedmiotowym przypadku zmiany dotyczą zabytku wpisanego do rejestru zabytków),

zmiany w projekcie budowlanym zamiennym zostały wprowadzone w efekcie konieczności zmiany uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. oraz uzgodnienia nowej ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem nr WPZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18.09.2024 roku i postanowieniem nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18.09.2024 roku.

Ponadto zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), w myśl którego projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego, wszystkie zmiany określone w przedmiotowym projekcie budowlanym zamiennym kwalifikuję jako zmiany istotne.

Zmiany wykazujące konieczność wykonania dokumentacji zamiennej w tym zamiennej ekspertyzy pożarowej

- zmiana źródła ogrzewania z kotłowni gazowej, na węzeł zgodnie z warunkami nr 54G/2024 OPEC z dnia 21.05.2024 wydane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
- zmiana układu strefy wejściowej (piwnica), wraz z likwidacją zaplecza sanitarnego recepcji
- zmiana lokalizacji toalety dla niepełnosprawnych (piwnica), wraz z zawężeniem przestrzeni komunikacji
- zamiana schodów na pochylnię (piwnica)
- likwidacja drzwi ewakuacyjnych do oddzielnej strefy pożarowej (1 piętro)
- zmiana układu komunikacyjnego na klatce schodowej (1 piętro)
- zmiana długości dojścia ewakuacyjnego poprzez zmianę układu pomieszczeń (2 piętro)
- zmiana szerokości korytarza będącego dojściem ewakuacyjnym do klatki schodowej (2 piętro)
- zmiana kwalifikacji stropu pomiędzy kaplicą a 1 piętrem pod względem konstrukcyjnym i pożarowym
- zmiana kwalifikacji stropu pomiędzy parterem a 1 piętrem pod względem konstrukcyjnym
- zmiany kwalifikacji stropu pomiędzy 1 a 2 piętrem pod względem konstrukcyjnym i pożarowym
- wszystkie kondygnacje: zmiana zakresu etapu I inwestycji, zmiana zakresu stref pożarowych - integracja zakresu I etapu inwestycyjnego z strefami pożarowymi SP4, SP5, SP6 oraz wyznaczenie granic stref pożarowych między ww. strefami oraz częściami budynku nie objętymi inwestycją
- kondygnacja -2,-1,1: zamurowanie i wymanianie okien na EI 60 w pasach oddzielenia pożarowego (np. -2.01 kotłownia / węzeł c. o.; -1.07 pokój śniadań; kaplica klasztorna),
- kondygnacja -2: podział kotłowni na 2 pomieszczenia: -2.01 kotłownia / węzeł c.o. i -2.02

hydrofornia

- kondygnacja -1: wymiana drzwi zewnętrznych do etapu I na drzwi 90+30/200 z naświetlem 120/100,
- kondygnacja -1: wymiana drzwi bezklasowych na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 (np. -1.01 pod schodami K4, -1.02 salka rekolekcyjna, -1.09 serwerownia, -1.07 pokój śniadań, -1.11 pom. cateringu, -1.12 magazyn,
- kondygnacja -1: zastosowanie w otworze drzwiowym do K4 z -1.02 salka rekolekcyjna drzwi EI60 zgodnie z wielkością tego otworu 90/200 zamiast 70/200
- kondygnacja -1: rezygnacja z pokoju biurowego i powiększenie w strefie wejściowej korytarza -1.15 o poczekalni w miejscu pokoju biurowego,
- kondygnacja -1: reorganizacja przez likwidację recepcji w korytarzu -1.15 i jej przeniesienie do wydzielonego - 1.18 pomieszczenia recepcji; połączenie funkcji recepcji z zapleczem recepcji
- kondygnacja -1: zmiana wnęki wnęki przy klatce K1 na -1.17 pomieszczenie gospodarcze,
- kondygnacja -1: dla pomieszczeń od -1.02 do -1.12 ustanowienie strefy pożarowej SP 6,
- kondygnacja -1: w -1.08 korytarz likwidacja schodów na rzecz pochylni,
- kondygnacja 0: wymiana drzwi zewnętrznych w klatce schodowej K4 98/200 z naświetlem 98/60 na drzwi 90+30/200 oraz naświetlem 120/60 wraz z montażem drzwi za węgarkiem wykonanym 20 cm licząc od lica elewacji
- kondygnacja 0: wymiana drzwi bezklasowych na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI60 między K1 a 0.01 hol
- kondygnacja 1: przeniesienie do etapu I inwestycji 4 pokoi mieszkalnych z etapu III inwestycji
- kondygnacja 1: wprowadzenie między pokojami mieszkalnymi w skrzydle wschodnim ścian w klasie odporności ogniowej EI60,
- kondygnacja 1: odstąpienie od zabudowy zawężającej spocznik w klatce schodowej K1 ścianami i wykonanie wejścia do kaplicy klasztornej przez reorganizację pokoju 25 w klasztorze,
- kondygnacja 1: zwężenie korytarza w skrzydle południowym z 178 cm do 150 cm szerokości,
- kondygnacja 1: zmiana miejsca, aranżacji i powierzchni łazienek przy pokojach mieszkalnych 1.27 i 1.28,
- kondygnacja 2: zwężenie w skrzydle wschodnim korytarza z 266 cm do 150 cm, wykonanie dodatkowych pomieszczeń magazynowych między korytarzem a pokojami mieszkalnymi, reorganizacja układu pokoi mieszkalnych 2.01, 2.04, 2.07, 2.10, 2.13 i 2.14 w związku z ww. zmianami, wydłużenie dojścia ewakuacyjnego do pokoju 2.01, rezygnacja ze ściany z drzwiami, oddzielającej główny korytarz od korytarza (przy pokoju mieszkalnym 2.01) prowadzącego do wyjścia ewakuacyjnego na empore w kościele,
- kondygnacja 2: zmiana aranżacji i powierzchni łazienki przy pokoju mieszkalnym 2.28, 2.38, 2.39, 2.42,
- kondygnacja 2: zmiana ścian między pomieszczeniami 2.15 i 2.16 magazyny pościeli, pom. 2.18 pom. soc., 2.19 pom. porządkowe i wygenerowanie dodatkowego pom. 2.20 toalety,
- dach: w klatce schodowej K1 przesunięcie okien oddymiających szt. 2, dodanie wyłazu dachowego,
- dach: zaprojektowanie między klasztorem a domem pielgrzyma wyprowadzenia ściany ogniowej ponad połac dachu lub nad najwyższej wyniesiony element w połaci dachowej typu wyłaz, okno połaciowe na min. 30 cm
- dach: zaprojektowanie przedłużenia lukarny do ściany ogniowej oraz wysunięcie tej ściany w pionie przed lico lukarny na minimum 30 cm,
- dach: odstąpienie od wykonania ścian między pokojami do skosów dachowych oraz ocieplenia płaszczyzn skosów dachowych na rzecz zaprojektowania nad ostatnią kondygnacją użytkową sufitu w klasie REI 60 z ociepleniem i wygenerowania strychu jako przestrzeni nieużytkowej
- ściana kościoła ponad dachem: zamurowanie w klasie REI 120 od wewnątrz 2 okien znajdujących się powyżej linii dachu

W projekcie pierwotnym wszystkie stropy opisano jako żelbetowe. Na potrzeby projektu zamiennego wykonano orzeczenie techniczne dot. stropów w budynku Zespołu Klasztornego autorstwa inż. Ryszard Kowalski, techn. Michał Kowalski. Wykazało ono iż w rzeczywistości są to stropy żebrowo-płytowe, odcinkowe, ackermanna. Dodatkowo projektowane zmiany w budynku doprowadzą do przekroczenia stanów granicznych nośności, i istniejące stropy nie przeniosą obciążeń od warstw i przegród projektowanych. Integralną częścią dokumentacji zamiennej będzie projekt wzmocnienia ww. stropów zawarty w projekcie branży konstrukcyjnej. W związku z tym projektuje się szereg wzmocnień stropów pomiędzy 1 i 2 piętrem, szczególnie w projekcie budowlanym branży konstrukcyjnej. Opisane zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej są wskazane na rysunkach projektowych

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń przedstawiono na planszach graficznych – na rzucie kondygnacji.

Dane pomiarowe:

- Kubatura budynku: 64941,61 m³
- Powierzchnia zabudowy budynku: 3126,96 m²
- Wysokość budynku:
20,61 m do stropu nad ostatnią kondygnacją kościoła
17,39 m do stropu nad ostatnią kondygnacją domu pielgrzyma
- Długość budynku – 69,04 m
- Szerokość budynku – 59,64 m
- Powierzchnia netto budynku (część opracowania zamiennego):1286,3 m²

Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

Podstawowym założeniem architektoniczno-funkcyjnym projektu zamiennego budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania części Zespołu Klasztornego, na obiekt zamieszkania zbiorowego (dom pielgrzyma) wraz z niezbędną ku temu infrastrukturą techniczną. Kompleks budynków ma pełnić docelowo funkcję obiektu sakralnego, zamieszkania zbiorowego i mieszkalnego w skład którego wejdą:

- Kościół
- Dom pielgrzyma, z częścią mieszkalną zakonników oraz częścią noclegową dla pielgrzymów

Forma architektoniczna

Bez zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej

Budynek klasztoru położony jest na skarpie, ze spadkiem na linii wschód – zachód, założony jest na rzucie zbliżonym do litery „L”. Obie bryły są czterokondygnacyjne, poziom piwnicy częściowo powyżej terenu od strony zachodniej, tam też zlokalizowano strefę wejściową do domu pielgrzyma. Zakres opracowania przykryty stromymi dachami trójspadowymi, o nachyleniu ok 63%

Budowla murowana jest z cegły ceramicznej czerwonej. Stropy żebrowo-płytowe, odcinkowe, ackermanna. Klatki schodowe żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowej z kozłami oraz 3 ściankami stolcowymi w skrzydle południowym oraz płatwiowo kleszczowej w skrzydle zachodnim, nakryty jest dachówką ceramiczną (esówka); w bryle południowej w obu połaciach pasy lukarn. Elewacje wyprawione są w czerwonej cegle licowej z uzupełnieniami w lastryko. Projektowanym elementem kubaturowym budynku (projekt pierwotny) jest zewnętrzny pion windy od strony podwórza i lukarny w połaci dachowej.

Funkcja,

Bez zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej

- Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Jako istniejący budynek będący jednocześnie obiektem wpisanym do rejestru zabytków (Dec. Z dn. 22.07.2016r nr A-1933) obiekt wpisuje się okoliczną zabudowę

Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Zmiany zaprojektowano tak aby obiekt był dostępny dla osób niepełnosprawnych. Do tego celu wykonane zostaną na poziomie piwnicy (strefa wejściowa) pochylnie, platforma dla niepełnosprawnych oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Na kondygnacje wyższe będzie można dostać się windą, na każdej kondygnacji przeznaczonej dla pielgrzymów będzie jeden pokój gościnny z łazienką dla osoby niepełnosprawnej.

Spełnienie wymagań podstawowych:

Bezpieczeństwo konstrukcji,

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby obciążenia na niego działające w trakcie budowy i użytkowania, nie prowadziły do:

- a. zniszczenia całości lub części budynku,
- b. przemieszczeń i odkształceń niedopuszczalnej wielkości,

- c. uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
 - d. zniszczenia w skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
 - e. konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji.
 - f. konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
 - g. budynek nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi istniejącymi obiektami budowlanymi, projektowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla innych obiektów na terenie ogrodu zoologicznego.
- Opracowywany obiekt nie jest projektowany na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zamieszczono w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno – budowlanej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kompleks składa się z dwóch części – budynku kościoła posiadającego wysokość 19,38 metra do sklepienia nad kościołem, wieżą kościelną o wysokości 65 metrów. Budynek kościoła posiada kondygnację podziemną (na której planowana jest przebudowa) oraz 3 kondygnacje nadziemne (w części obiektu jedna kondygnacja nadziemna nad którą jest poddasze nieużytkowe – nad kościołem faktycznym). Budynek Domu Pielgrzyma posiada jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne. Kompleks (obiekt) łącznie ma bardzo skomplikowaną architekturę. Ze względu na poziom terenu kondygnacja podziemna pod kościołem znajduje się mniej więcej na tym poziomie co pierwsza kondygnacja nadziemna w Domu Pielgrzyma. Dom Pielgrzyma oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 w pionie od fundamentu do przekrycia dachu od budynku kościoła. Z tego względu oba obiekty traktowane pod względem pożarowym jako osobne budynki. W zakresie przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem w Domu Pielgrzyma przebudowywana jest część skrzydła – głównie na kondygnacji 3 i 4 nadziemnej. W Domu Pielgrzyma będzie również instalowana winda. Szczegółowy zakres przedstawiony w części rysunkowej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Podstawowe dane budynku przedstawiają się następująco:

Parametr	Wartość
powierzchnia całkowita obiektu	7562,21 m ²
powierzchnia zabudowy obiektu	3073,43 m ²
powierzchnia całkowita kościoła	3681,59 m ²
powierzchnia całkowita domu pielgrzyma	3880,62 m ²
Kubatura brutto obiektu	64941,61 m ³
wysokość budynku kościoła (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)	20,61m (budynek SW)
wysokość budynku domu pielgrzyma (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)	17,39m (budynek SW)
Liczba kondygnacji użytkowych w kościele	4
Liczba kondygnacji nadziemnych w kościele	3
Liczba kondygnacji podziemnych w kościele	1
Liczba kondygnacji użytkowych w domu pielgrzyma	5

Liczba kondygnacji nadziemnych w domu pielgrzyma	4
Liczba kondygnacji podziemnych w domu pielgrzyma	1

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku nie będą magazynowane lub przetwarzane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2]. W budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń, wynikających z procesów technologicznych. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200° do 300° C.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek składa się z dwóch głównych części:

- kościół zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**
- dom pielgrzyma - obiekt zamieszkania zbiorowego (składa się z klasztoru - części mieszkalnej dla zakonników oraz z części noclegowej dla pielgrzymów) - jest on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL V**. Dom pielgrzyma zapewnia 78 miejsc noclegowych dla osób z zewnątrz (pielgrzymów), 11 miejsc dla zakonników (użytkowników obiektu) - łącznie w obiekcie będzie przebywało 89 osób.

Obecnie zakresem objęty jest wyłącznie etap I inwestycji (Dom Pielgrzyma w części obejmującej pokoje noclegowe dla pielgrzymów) szczegółowo zaznaczony w części graficznej.

Dom Pielgrzyma w zakresie objętym opracowaniem:

Kondygnacja I nadziemna (piwnica):

Przebudowie podlega oprócz klatki schodowej K1 (strefa SP4) i korytarza (strefa SP5), również kotłownia gazowa, do zastąpienia na rzecz dostawy ciepła w zakresie c.o., c.t., c.w.u z OPEC, wówczas pomieszczenie kotłowni zmieni przeznaczenie na pomieszczenie dystrybucji ciepła dostarczanego z OPEC do węzła cieplnego, (PM) z której wyodrębni się hydrofornię (strefa PM). Poza tym przebudowuje się wewnątrz tworząc: - recepcję hotelową, - pomieszczenie gospodarcze, - pomieszczenie rozdzielni elektrycznej (PM), - zespół toalet, - pomieszczenie cateringu, - magazyn, - pomieszczenie serwerowni (PM), - pokój śniadań, - 1 salka parafialna, - korytarze, które przynależą do strefy SP6. W ramach rozbudowy powstaje winda (strefa SP 6).

Kondygnacja II nadziemna:

Na tej kondygnacji znajdują się pokoje biurowe szt. 4 (ZL III), pokój gościnny szt. 1, korytarz z trzybiegową klatką schodową K2 (ZL V). Przebudowie podlega klatka schodowa K1 i komunikacja (w funkcji domu zakonników) oraz magazyn (strefa SP 4). W ramach rozbudowy powstaje winda (strefa SP 6),

Kondygnacja III nadziemna:

Na kondygnacji III nadziemnej pokoje zamieszkania zbiorowego. Na tej kondygnacji przebudowie podlega klatka schodowa K1, skrzydło północne oraz południowe domu pielgrzyma (ZL V). W ramach rozbudowy powstaje winda (strefa SP 6).

Kondygnacja IV nadziemna:

Na kondygnacji IV nadziemnej pokoje zamieszkania zbiorowego. Na tej kondygnacji przebudowie podlega klatka schodowa K1, skrzydło północne oraz południowe domu pielgrzyma (ZL V). W ramach rozbudowy powstaje winda (strefa SP 6).

W przebudowywanej części (osobnej strefie pożarowej) będzie 78 miejsc noclegowych.

Drzwi z obiektu nie muszą otwierać się na zewnątrz obiektu, ponieważ jest to obiekt zabytkowy.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla pomieszczeń ZL nie określa się. W obiekcie pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, hydroforni, węzła cieplnego, magazynków o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych, w tym na terenie przyległym do obiektu, nie będzie występowało zagrożenie wybuchem. W związku z tym nie wskazuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani nie wyznacza stref zagrożenia wybuchem.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60 (występują nieprawidłowości)	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Strop nad kaplicą Św. Antoniego (między II a III kondygnacją nadziemną) oraz strop w domu pielgrzyma (między III a IV kondygnacją nadziemną) posiada klasę REI 30.

Wszystkie elementy budynku będą NRO (za wyjątkiem wskazanych jednoznacznie w ekspertyzie).

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji z przebudowywanej części wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30.

Przegrody wewnętrzne oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne w budynku od dróg komunikacji ogólnej oraz innych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 60 – jedno z rozwiązań zamiennych.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej w klasie EI 30 w strefie ZL V (SP6) – za wyjątkiem drzwi wskazanych w ekspertyzie (niepodlegających przebudowie).

Drzwi prowadzące do oddymianej klatki schodowej K1 (SP4) dla strefy ZL V w klasie EIS 60.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i

nieodpadających pod wpływem ognia.

Na kondygnacji pierwszej naziemnej (parter), w korytarzu na drugiej kondygnacji naziemnej (1 piętro) sufity posiadają drewnianą obudowę żeber jako części stropów – przedmiot odstępstwa.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

Dla domu pielgrzyma konstrukcja drewniana dachu nie będzie w całości oddzielona przegrodami w klasie EI 60 od poddasza użytkowego – przedmiot odstępstwa.

Pasy między kondygnacyjne o szerokości minimum 80 cm i klasie EI 60.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000 m² dla kondygnacji nadziemnych oraz 2500 m² dla strefy obejmującej kondygnację podziemną.

W numeracji stref, ze względu na zatwierdzony projektu budowlany, utrzymano pierwotny podział wskazujący strefy pożarowe odnoszący się również do opracowanych ekspertyz technicznych. Przy numerze strefy wskazano czy jest w zakresie przedmiotowego projektu:

SP 1 – centrum rekolekcyjne na kondygnacji podziemnej pod kościołem o powierzchni 1269 m² – strefa ZL I – **nie jest w zakresie projektu.**

SP 2 – biura Caritas na kondygnacji podziemnej pod kościołem o powierzchni 218 m² – strefa ZL III – **nie jest w zakresie projektu.**

SP 3 – jadalnia z zapleczem kuchennym na kondygnacji podziemnej (przynależy do budynku kościoła) o powierzchni 378 m² – strefa ZL I – **nie jest w zakresie projektu.**

SP 4 – klatka schodowa środkowa w domu pielgrzyma – **jest w zakresie projektu.**

SP 5 – wyjście z klatki schodowej (ze strefy SP 4) na zewnątrz obiektu na parterze w domu pielgrzyma – **jest w zakresie projektu.**

SP 6 – dom pielgrzyma w zakresie obejmującym kondygnację I nadziemną w zakresie łącznika, kondygnację II nadziemną w zakresie łącznika, kondygnację III nadziemną w zakresie skrzydła południowego oraz łącznika, kondygnację IV nadziemną w zakresie skrzydła południowego oraz łącznika o powierzchni 1173 m² – strefa ZL III + ZL V – **jest w zakresie projektu.**

W obiekcie wydzielone są również niewielkie obszary jako osobne strefy pożarowe - *pomieszczenie dystrybucji ciepła -2.01 (dostarczanego z OPEC do węzła cieplnego)*, hydrofornia -2.02 oraz rozdzielnia elektryczna -1.13.

Pozostała część obiektu jako osobne strefy pożarowe nie podlegające przebudowie i nie rozpatrywana w zakresie niniejszego projektu.

Strefy pożarowe oddzielone :

- stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 nad wydzielonymi pomieszczeniami (strefy PM)
- stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 nad częściami ZL (**za wyjątkiem stropu nad kaplicą Św. Antoniego (między II a III kondygnacją nadziemną) oraz stropu w domu pielgrzyma (między III a IV kondygnacją nadziemną) gdzie jest REI 30**) – przebieg wskazano w części graficznej,
- ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120
- drzwi o klasie odporności ogniowej EI60
- drzwi do obudowanej i oddymianej klatki schodowej EIS 60

Ściana oddzielnia p.poż. powinna być wznoszona na własnym fundamencie lub na stropie, którego konstrukcja i konstrukcja nośna jest nie mniejsza niż wymagana odporność ogniowa ściany oddzielenia p.poż. Ewentualne ocieplenie ściany ppoż. z materiału niepalnego.

Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia.

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (ściany pomieszczeń zamieszkania zbiorowego) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

Dla obiektu nie będą zachowane odległości pomiędzy ścianami w różnych strefach pożarowych – odległość minimum 565 cm dla ścian położonych na wprost przy wymogu 800 cm, nie będą zachowane odległości minimum 400 cm dla ścian położonych pod kątami od 60 do 120 stopni. Nie będą zachowane również 2 metrowe pasy EI 60 na elewacji pomiędzy różnymi strefami pożarowymi. Zbliżenia dotyczą jednakże stosunkowo niewielkich wartości względem całego obiektu i wynikają głównie z tego, że w obrębie strefy

pożarowej SP 6 występują przestrzenie, które nie będą przebudowywane, ale muszą być wskazywane jako nieprawidłowość ponieważ są w strefie pożarowej podlegającej przebudowie. Nieprawidłowości w tym zakresie zostały wskazane w ekspertyzie technicznej.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren planowanej inwestycji obejmuje zakres działki 396. Budynek usytuowany na działce 396. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków.

Cały budynek w najmniejszej odległości 15 metrów od innych budynków (najbliższy budynek – mieszkalny – w kierunku wschodnim). Kompleks w odległości ponad 4 metrów od granicy działki budowlanej. Wymagania odległości do innych obiektów są spełnione.

Ściany zewnętrzne budynku z każdej strony na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej (E) określoną zgodnie z § 216 rozporządzenia [1]. Ściany zewnętrzne usytuowane od strony sąsiednich budynków oraz przekrycie dachu projektowego budynku nie są rozprzestrzeniające ogień. W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Wymagane odległości od innych obiektów i od granicy działki są zapewnione.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W zakresie przebudowywanych stref pożarowych do ewakuacji wykorzystywana będzie środkowa klatka schodowa – oznaczona jako K1 będąca osobną strefą pożarową SP 4. Klatka schodowa będzie posiadała spoczniki i biegi o najmniejszym wymiarze 110 cm. Klatka schodowa będzie oddymiania, obudowana i zamknięta drzwiami EI 60. Z klatki schodowej wyjście korytarzem będącym osobną strefą pożarową SP 5. Korytarz o długości dojścia 9 metrów. Na korytarzu występują schody ze względu na różnicę poziomu. Na schodach będzie zamontowana platforma dla niepełnosprawnych zawężająca korytarz do 125 cm. Drzwi z korytarza (ze strefy SP 5) prowadzące na zewnątrz o szerokości minimum 120 cm, przy czym skrzydło czynne o szerokości minimum 90 cm. Drzwi otwierane do wewnątrz, co jest dopuszczalne w budynkach zabytkowych. W zakresie przebudowywanych stref pożarowych jest klatka schodowa oznaczona jako K2 – otwarta klatka schodowa łącząca kondygnacje 2 i 3. Klatka K2 nie jest jednakże wykorzystywana do ewakuacji.

Na kondygnacji I oraz II nadziemnej (w zakresie domu Pielgrzyma) jest możliwość ewakuacji do kościoła (do dolnego kościoła oraz górnego kościoła). Ponadto na kondygnacji IV nadziemnej ewakuacja do klatki schodowej w kościele - klatka K4 posiadająca bezpośrednie wyjście na parterze.

W zakresie ewakuacji poprzez klatkę K4 odniesiono się w pkt. dot. informacji o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Dla przebudowywanych kondygnacji w domu pielgrzyma przy jednym kierunku długość dojścia ewakuacyjnego maksymalnie wynosi 30 metrów przy dopuszczalnej 10 metrów – ewakuacja do klatki schodowej K1. Dla przebudowywanych kondygnacji w domu pielgrzyma korytarze o szerokości minimum 140 cm, za wyjątkiem zawężenia w strefie SP 5 opisanego wcześniej oraz zawężenia na korytarzu (szerokość 110 cm). Wysokość drogi ewakuacyjnej minimum 220 cm.

Nieprawidłowości w zakresie dróg ewakuacyjnych zostały uwzględnione w ekspertyzach technicznych.

Drogi ewakuacyjne (ewakuacyjna klatka schodowa, korytarze) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”. Jako rozwiązanie zamienne wynikające z opracowanych ekspertyz technicznych przewiduje się zwiększenie natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych do 5luxów.

Dźwig osobowy zostanie wyposażony w rozwiązania umożliwiające w przypadku zaniku zasilania energii elektrycznej dojazd do najbliższej kondygnacji i otwarcie drzwi w celu uwolnienia ewentualnych pasażerów dźwigu. Dźwig osobowy w zostanie podłączony do systemu sygnalizacji pożarowej (jazda pożarowa – zjazd na kondygnację przeznaczoną do ewakuacji i otwarcie drzwi).

Dźwig osobowy będzie oddzielony drzwiami EI 60 na poziomie piwnicy i będzie przynależał do strefy SP 6.

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa oraz normą PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (pokoje mieszkalne, wentylatorownia) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu (centralka oddymiania, etc.). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225) budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową. Instalacje odgromową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi aktualnie obowiązujących Polskich Norm.

Instalacja gazowa:

Pomieszczenie kotłowni zmieni przeznaczenie na pomieszczenie dystrybucji ciepła dostarczanego z OPEC do węzła cieplnego zgodnie z warunkami technicznymi nr 54G/2024 OPEC z dnia 21.05.2024 wydanymi przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.. Usunięcie nieprawidłowości (to jest zastąpienie kotłowni gazowej węzłem cieplnym na dalszym etapie projektowym/robót) będzie traktowane jako zmiana nieistotna względem ekspertyzy i udzielonego postanowienia poprawiająca wymagania ochrony przeciwpożarowej).

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przedmiotowy obiekt wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym)
- system sygnalizacji pożarowej
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- hydranty wewnętrzne
- instalacja oddymiania klatek schodowych

Jako rozwiązanie zamienne projektuje się dodatkowo wyposażenie klatki schodowej środkowej w domu pielgrzyma – oznaczonej jako K1 w zawory hydrantowe 52 na każdej kondygnacji. Instalacja wodociągowa będzie zasilana z sieci miejskiej. Projektując w/w instalację należy zakładać pobór wody z jednego zaworu, tj. 2,5 dm³/s przy zwiększonym ciśnieniu 0,3 MPa.

Instalacja oddymiania:

Klatka schodowa oznaczona jako K1 w domu pielgrzyma zostanie wyposażona w instalację oddymiającą spełniającą wymóg 5% powierzchni rzutu klatki schodowej (największa powierzchnia wydzielona drzwiami pożarowymi). Doprowadzenie powietrza będzie realizowane w możliwie najniższym punkcie klatki schodowej kanałem napowietrzającym. Doprowadzenie powietrza będzie realizowane wentylatorem. Cała instalacja oddymiania dla klatki schodowej zostanie wyliczona zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy Oddymiania Klatek Schodowych. Całość będzie sterowana poprzez system sygnalizacji pożarowej. Klatka schodowa K4 nie będzie wyposażona w instalację oddymiającą, ze względu na trudności techniczne (jest to przedmiotem osobnego odstępstwa odnoszącego się do budynku w części obejmującej kościół).

Pozostałe klatki schodowe K3 i K5 poza zakresem niniejszej ekspertyzy.

Klatka schodowa K2 nie jest wykorzystywana do ewakuacji.

Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System sygnalizacji pożarowej:

Budynek domu pielgrzyma zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej z transmisją alarmu pożarowego do siedziby KM PSP w Gdyni. Obecnie SSP zostanie wykonany w strefach pożarowych objętych niniejszym opracowaniem. Pozostałe części budynku zostaną wyposażone w system sygnalizacji pożarowej równolegle lub w terminie późniejszym. Jako rozwiązanie zamienne przewiduje się również wyposażenie instalacji w sygnalizatory głosowe zamiast sygnalizatorów akustycznych, które lepiej alarmują przebywające w obiektach osoby.

W obiekcie przebudowa jest planowana w trzech etapach – w I etapie w zakresie domu pielgrzyma, w II i III etapie w centrum rekolekcyjnym. Z tego względu w I i II etapie centralka SSP będzie umieszczona w strefie SP 5 przy wyjściu z obiektu. Po zakończeniu III etapu centralka SSP może zostać wykonana w innym miejscu na podstawie stosownej dokumentacji projektowej.

Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Dom pielgrzyma wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową – w hydranty wewnętrzne 25. Jako rozwiązanie zamienne projektuje się dodatkowo wyposażenie klatki schodowej oznaczonej jako K1 w zawory hydrantowe 52 na każdej kondygnacji w domu pielgrzyma. Instalacja wodociągowa będzie zasilana z sieci miejskiej. Strefy pożarowe objęte niniejszym opracowaniem należy wyposażyć w instalację hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 (przy rozmieszczaniu należy przyjmować długość węża 30 m). Projektując w/w instalację należy zakładać jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów (2 dm³/s). Projektując w/w instalację należy zakładać pobór wody z jednego zaworu hydrantowego – 2,5 dm³/s przy zwiększonym ciśnieniu 0,3 MPa. Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i do klatek schodowych. Na połączeniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z przyborami sanitarnymi należy przewidzieć zawór pierwszeństwa. Przewody instalacji, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętymi drzwiami o klasie odporności

ogniowej co najmniej EI 30.

Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i zostać wykonany na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie umieszczony przy wejściu do domu pielgrzyma. Element wykonawczy PWP będzie znajdował się na zewnątrz budynku przy złączu kablowym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Drogi ewakuacyjne w obiekcie (w zakresie przedmiotowej przebudowy) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Projektuje się oświetlenie awaryjne o natężeniu 5lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych – rozwiązanie zamienne wskazane w ekspertyzie technicznej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wyposażenie w gaśnice

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, wymagane jest wyposażenie w gaśnice. Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [3]. W szczególności należy uwzględnić następujące zasady:

- strefa powinna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na 100 m² strefy pożarowej ZL V,
- strefa powinna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na 300 m² strefy pożarowej PM<500MJ/m²,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewniony powinien być o szerokości co najmniej 1 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinien być zgodne z Polską Normą,
- odległość dojścia do sprzętu gaśniczego z dowolnego miejsca w obiekcie nie powinna przekraczać 30m.

Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2 kg (3 dm³) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Zwiększona ilość środka gaśniczego stanowi jedno z rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Z drogi pożarowej poprowadzonej po wewnętrznym układzie drogowym będzie zapewniony dostęp łącznie 150 metrów, przy całkowitym obwodzie 280 metrów. Z tego powodu do obiektu będzie zapewniony dostęp do ponad 50% elewacji przy wymogu minimum 50%. Zapewnia się połączenie drogi pożarowej utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m oraz długości nieprzekraczającej 50 m z wejściami do budynku umożliwiającymi dostęp, drogami komunikacji ogólnej do każdej strefy pożarowej.

Droga nie spełnia wymagań przepisów w zakresie:

przebiegu w odległości poniżej 5 metrów od obiektu;

odcinkowego zawężenia na wjeździe do 3,1 metra oraz na wyjeździe do 3,2;
łuku drogi przy wjeździe, który będzie wynosił 8 metrów (łuk zewnętrzny).

Powyższe nieprawidłowości zostały opisane w ekspertyzie technicznej. Przebieg drogi pożarowej został wskazany w części graficznej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s. Zaopatrzenie zapewnia miejska sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant zewnętrzny usytuowany wzdłuż ulicy Ujejskiego w odległości 5 metrów, kolejny w ulicy Franciszkańskiej od strony wschodniej obiektu w odległości 12 metrów od obiektu. Kolejny hydrant usytuowany wzdłuż ulicy Ujejskiego od strony wschodniej obiektu w odległości 32 metrów od obiektu.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dla przedmiotowego budynku dokumentację odnoszącą się do nieprawidłowości w budynku oraz rozwiązań zamiennych opracowano w trzech etapach:

- 1) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inz. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski z kwietnia 2019 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.5595.119.5.219.AL z dnia 4 lipca 2019 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - Postanowienie nr WZ.5595.119.4.219.AL z dnia 4 lipca 2019 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Powyższe wynikało z planowanej przebudowy obejmującej przestrzeń podziemną kościoła, z adaptacją na centrum rekolekcyjne oraz część domu pielgrzyma.

- 2) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inz. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski ze stycznia 2020 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.5595.112.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - Postanowienie nr WZ.5595.59.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - Postanowienie nr WZ.5595.113.3.2020.AL z dnia 8 maja 2020 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w trybie §1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.)

Ekspertyza obejmuje część kościoła i jest wynikiem nakazów decyzyjnych zawartych w decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni numer PZ.5580.25.8.2019.PK z dnia 07.10.2019 r.

- 3) Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inz. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski z maja 2024 r. na podstawie której uzyskano następujące postanowienia:
 - Postanowienie nr WZ.52840.171.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - Postanowienie nr WPZ.52840.255.2024.4.AL z dnia 18 września 2024 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Powyższe wynikało ze zmiany zakresu przebudowy i dostosowaniem do zakresu określonego niniejszym projektem.

Biorąc pod uwagę zakres obecnie planowanej inwestycji opisanej przedmiotowym projektem oraz wskazane powyżej opracowania, należy wymienić następujące nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

- 1) Dla obiektu po wydzieleniu stref pożarowych w pojedynczych przypadkach nie będą zachowane odległości pomiędzy ścianami w różnych strefach pożarowych – odległość minimum 565 cm dla ścian położonych na wprost przy wymogu 800 cm, nie będą zachowane odległości minimum 400 cm dla ścian położonych pod kątami od 60 do 120 stopni. Nie będą zachowane również 2 metrowe pasy EI 60 na elewacji pomiędzy różnymi strefami pożarowymi.
- 2) W strefie pożarowej ZL V (strefa SP 6) drzwi do pomieszczeń nie podlegających przebudowie prowadzących na drogi komunikacji ogólnej nie będą posiadały klasy odporności ogniowej EI 30
- 3) W zakresie ewakuacji przebudowywanych stref pożarowych klatka schodowa K4 nie jest oddymiana
- 4) Dla obiektu droga pożarowa przebiega w odległości poniżej 5 metrów od elewacji oraz nie posiada miejsca do zawracania gwarantującego zachowanie odległości minimum 5 metrów od obiektu
- 5) Konstrukcja drewniana dachu nie oddzielona przegrodami w klasie EI 60 od poddasza użytkowego – będą widoczne pojedyncze belki i słupy
- 6) W zakresie ewakuacji przebudowywanych stref pożarowych dla strefy pożarowej SP 6 będzie przekroczona długość dojścia – 30 metrów. Dopuszczalna długość dojścia 10 metrów
- 7) Obiekcie schody posiadające zawężone wymiary – dla klatek schodowych będących w zakresie ekspertyzy minimalny wymiar spocznika wynosi 120 cm biegu 120 cm. Na korytarzu występują schody łączące dwa poziomy o szerokości minimalnej 73 cm
- 8) W obiekcie na korytarzu w strefie SP 5 występują schody łączące dwa poziomy, na których zostanie zainstalowana platforma dla niepełnosprawnych. Będzie ona zawężać szerokość korytarza do 125 cm przy wymogu szerokości korytarza 140 cm. Dodatkowo na III nadziemnej zawężenie korytarza do 110 cm przy wymogu szerokości korytarza 140 cm
- 9) W obiekcie kotłownia gazowa o mocy powyżej 60 kW ze schodami o szerokości 95 cm przy wymogu normą *PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1* – 100 cm. Kotłownia gazowa o mocy powyżej 60 kW z oknem o powierzchni stanowiącym 1:20 rzutu podłogi przy wymogu okna o powierzchni 1:15 rzutu podłogi. W przypadku zmiany ogrzewania na ciepło dostarczane z OPEC, nieprawidłowość dotycząca szerokości schodów oraz wymogu okna o powierzchni 1:15 rzutu podłogi zostanie wyeliminowana.
- 10) W obiekcie schody zabiegowe będące jedyną drogą ewakuacji
- 11) Strop nad kaplicą Św. Antoniego (między II a III kondygnacją nadziemną) oraz strop w domu pielgrzyma (między III a IV kondygnacją nadziemną) w klasie REI 30 przy wymogu REI 60.
- 12) Pomiędzy pierwszą, a drugą kondygnacją naziemną (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem) w klatce schodowej K 2 występuje szklano drewniana witryna (element palny) – powyższe nie będzie zabezpieczane (ze względu na zabytkowy charakter) i pozostanie bez dokumentów potwierdzających klasyfikację NRO
- 13) Na kondygnacji pierwszej naziemnej (parter), w korytarzu na drugiej kondygnacji naziemnej (1 piętro) sufity posiadają drewnianą obudowę żeber jako części stropów. Brak dokumentów potwierdzających ich niezapalność
- 14) Wentylator doprowadzający powietrze do instalacji oddymiania klatki schodowej (wentylator napowietrzający) nie będzie posiadał rezerwowego zasilania

Wskazane i zaakceptowane przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku ww. postanowieniami rozwiązania zamienne dla przedmiotowej części budynku obejmują:

- 1) Wybudowanie ewakuacyjnej klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1)
- 2) Wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej (projektowanego w Domu Pielgrzyma) w sygnalizatory głosowe.
- 3) Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w obiekcie będących w zakresie przebudowy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.
- 4) Zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków ewakuacyjnych.
- 5) Wyposażenie klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) w zawory hydrantowe 52 z minimalnymi gwarantowanymi wydatkami z zaworów 2,5 dm³/s przy ciśnieniu 0,3 MPa (jednoczesna praca jednego zaworu).
- 6) Wyposażenie budynku w dwukrotnie większą ilość gaśnic – 2 dm³ środka gaśniczego na 50 m² budynku.
- 7) Wydzielenie pokoi zamieszkania zbiorowego podlegających przebudowie w Domu Pielgrzyma ścianami EI 60.
- 8) Wydzielenie klatki schodowej środkowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) jako osobnej strefy pożarowej i zamknięcie jej drzwiami EIS 60.
- 9) Wydzielenie korytarza prowadzącego ze środkowej klatki schodowej w Domu Pielgrzyma (oznaczonej jako K1) jako osobnej strefy pożarowej i zamknięcie go drzwiami EIS 60.

- 10) Uznanie układu drogowego wskazanego w części graficznej ekspertyzy jako drogi pożarowej do obiektu.

Ponadto w związku z faktem prowadzenia ewakuacji z części objętej niniejszym opracowaniem do klatki schodowej K4, znajdującej się w obrębie strefy pożarowej kościoła (traktowanego jako odrębny budynek) będącego poza zakresem opracowania należy odnieść się do zapisów ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa inż. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski ze stycznia 2020 r. W dokumencie wskazano następujące nieprawidłowości:

- 1) Klatki schodowe w budynku średniowysokim kościoła nie są oddymiane.
- 2) Obiekt nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne.
- 3) Pomieszczenie kościoła przeznaczonego na ponad 200 osób nie wyposażono w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- 4) Droga pożarowa dla kościoła będzie zbliżona na odległość poniżej 5 metrów od obiektu. Na końcu drogi pożarowej będzie sięgacz o długości 22 metrów, z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie.
- 5) Obiekt nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 6) Dla obiektu nie dokonano aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 7) W obiekcie niesprawa instalacja piorunochronna.

W związku z tym wskazano czynności mające na celu dostosowanie obiektu do stanu zgodnego z przepisami oraz wskazano następujące rozwiązania zamienne:

- 1) Wyposażenie kościoła w system sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem pożarowym do KM PSP w Gdyni na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) Wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe.
- 3) Wyposażenie budynku kościoła w dwukrotnie większą ilość gaśnic – 2 dm³ środka gaśniczego na 50 m² budynku.
- 4) Umieszczenie w zakrystii agregatu gaśniczego proszkowego – 25 kg.
- 5) Zapewnienie możliwości ewakuacji w poziomie z głównej sali kościoła (przeznaczonej dla wiernych) – zarówno z parteru jak i I piętra (empory) bezpośrednio na zewnątrz bez obligatoryjnej konieczności korzystania z klatek schodowych.
- 6) Uznanie istniejącego układu drogowego w obrębie obiektu Zespołu Klasztoru Ojców Franciszkanów w Gdyni jako drogi pożarowej, z zapewnionym oznakowaniem tej drogi, znakami pionowymi „zakazu zatrzymywania się” co umożliwiać będzie dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Mając na uwadze powyższe celem w maksymalnym stopniu dostosowania budynku kościoła, do którego kierowana jest ewakuacja z pokoi gościnnych na IV kondygnacji, przewidziano wykonanie następujących prac:

- 1) Wydzielenie kościoła jako odrębna strefa pożarowa – dotyczy przede wszystkim wydzielenia od kondygnacji podziemnej.
- 2) Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu – PWP wykonany w ramach obecnego zadania będzie odłączał zasilanie w całym obiekcie.
- 3) Opracowana zostanie Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
- 4) Wykonanie niezbędnych napraw w zakresie instalacji piorunochronnej.
- 5) Wyposażenie kościoła w system sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem pożarowym do KM PSP w Gdyni na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – system będzie integralną częścią systemu wykonanego w ramach przedmiotowego zadania.
- 6) Wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe
- 7) Wyposażenie budynku kościoła w dwukrotnie większą ilość gaśnic – 2 dm³ środka gaśniczego na 50 m² budynku
- 8) Umieszczenie w zakrystii agregatu gaśniczego proszkowego – 25 kg
- 9) Zapewnienie możliwości ewakuacji w poziomie z głównej sali kościoła (przeznaczonej dla wiernych) – zarówno z parteru jak i I piętra (empory) bezpośrednio na zewnątrz bez obligatoryjnej konieczności korzystania z klatek schodowych.
- 10) Uznanie istniejącego układu drogowego w obrębie obiektu Zespołu Klasztoru Ojców Franciszkanów w Gdyni jako drogi pożarowej, z zapewnionym oznakowaniem tej drogi, znakami pionowymi „zakazu zatrzymywania się” co umożliwiać będzie dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku – ostateczny układ drogowy uwzględniający drogę pożarową jest zgodny z ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, autorstwa Inż. Elwira Osowicka-Kosznik, dr inż arch. Jerzy Kaczorowski z maja 2024 r.

Bezpieczeństwo użytkowania

Projekt budowlany instalacji elektrycznych zawiera projektowane rozwiązania dotyczące ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej,

Warunki higieniczne i zdrowotne wraz z ochroną środowiska,

Użyte materiały wykończeniowe i instalacyjne winny posiadać atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie inwentarskim, użyteczności publicznej i spełniające wymagania określone w przepisach sanitarnych i polskich normach, zwłaszcza w zakresie:

- Wydzielania gazów toksycznych,
- Niebezpiecznego promieniowania,
- Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.

Ochrona przed hałasem i drganiami,

Obiekt projektuje się na terenie o niskim natężeniu dźwięku – teren zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej.

Posadzki, stropy – projektowane warstwy stropowe zredukują hałas z zewnątrz oraz odbicia dźwięku wewnątrz budynku.

Ściany, dach – docieplone ściany zewnętrzne, ściany działowe w technologii g-k wypełnione wełną mineralną i szklaną, oraz docieplone warstwy dachu zredukują hałas z zewnątrz oraz odbicia dźwięku wewnątrz budynku.

Okna, drzwi – stolarka okienna i drzwiowa wg dokumentacji pierwotnej. Wymagane parametry zredukują hałas z zewnątrz oraz odbicia dźwięku wewnątrz budynku.

Ochrona ludności

Nie stawia się wymagań zapewnienia ochrony ludności.

Ochrona dóbr kultury

Teren znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Paderewskiego i klasztoru franciszkanów wraz z działką 396 obr. 0030 Wzg. Św. Maksymiliana (Dec. Z dn. 22.07.2016r nr A-1933)

Zamienna dokumentacja projektowa uzyskała decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.885.4.2019.AH z dnia 05.07.2023

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku :

Zakres projektowanych robót w zakresie konstrukcji obejmuje:

- wzmocnienie rygli ram żelbetowych w osiach B''' , C' oraz C'' w poz. +7,00 mnpp
- wzmocnienie murowanego filara w poz. +4,15 m npp w osiach 4''/B'''
- wzmocnienie żeber stropu Ackermana w poz. +4,15 w obszarze pomiędzy osiami: A-B'' / 4''-5
- wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4'-4''' / B'''-D
- wzmocnienie podwalin słupów ram stolcowych w poz. 7,55 m npp w obszarze osi: 4''-5 / A-B'''
- wzmocnienie podwalin ścianek kolankowych w poz. 7,55 m npp w obszarach osi: 4-4' / B'''-C'' oraz 4'''-5 / B'''-C''
- wzmocnienie stałą konstrukcji dachu w zakresie płatwii
- wzmocnienie stałą konstrukcji dachu w węzłach złup-platew oraz słup platew kalenicowa narożna
- zwiększenie w konstrukcji dachu przekroi kleszczy w skrzydle południowym

Projektowane elementy konstrukcyjne szerzej opisane w projekcie branży konstrukcyjnej projektu

Kategoria geotechniczna obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono III kategorię geotechniczną z uwagi na wpis do rejestru zabytków kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Paderewskiego i klasztoru franciszkanów wraz z działką 396 obr. 0030 Wzg. Św. Maksymiliana (Dec. Z dn. 22.07.2016r nr A-1933)

Na potrzeby dokumentacji pierwotnej wykonano następujące opracowania:

- Opinia geotechniczna, dokumentacja podłoża gruntowego z października 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska z listopada 2017 autorstwa Ingeo Sp. z o.o.

Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

- Warstwy przegród budowlanych zgodnie z opisami przegród budowlanych na rysunkach.
- Zamurowania okien i otworów do określonej odporności pożarowej wg rysunków projektowych.
- W pasie oddzielenia pożarowego pomiędzy klasztorem a domem pielgrzyma wykonać ogniomur o odporności przeciwpożarowej REI 120 jako podwyższenie ściany klasztoru. Powinno one wystawać min 30cm ponad linię połaci dachowej
- Warstwy dachu oraz ścian bocznych lukarn w odległości do 2m od ww. ogniomuru wykonać w klasie odporności przeciwpożarowej REI120

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna drewniana - zamiana okien skrzynkowych na zespolone z zachowaniem koloru, wyglądu, proporcji i podziałów

Klasa pożarowa elementów stolarki oraz właściwości klap dymowych dachowych zgodnie z rysunkami projektowymi, oraz projektem branżowym instalacji przeciwpożarowych. Wymiana okien oraz zamurowania w strefie recepcji, i pokoju śniadań (rzut piwnicy), oraz kościoła (rzut dachu), zgodnie z rysunkiem A1 i A5.

Wykończenie powierzchni:

- Ściany pomalowane farbą matową wewnętrzną o podwyższonej odporności na zabrudzenia i zmywalną
- komunikację wykończyć materiałem antypoślizgowym wg projektu aranżacji wnętrz, wykładzina PCV Tarkett o zwiększonej redukcji dźwięku i pochłanianiu dźwięków, płytki w łazienkach
- płytki w pomieszczeniach mokrych min. do wysokości 2m

Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy - bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Odprowadzanie ścieków: Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: Na teren działki, oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej

Zasilanie w energię elektryczną: Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Zasilanie w energię ciepłą: Z kotłowni gazowej, na węzeł zgodnie z warunkami nr 54G/2024 OPEC z dnia 21.05.2024 wydane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Dostawa wody: Z istniejącego przyłącza wodociągowego

Gospodarowanie odpadami: Na warunkach odpowiedniego zarządcy, wywożone na składowisko miejskie

Emisja zanieczyszczeń: Projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń.

Wytwarzanie odpadów stałych: Projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: Projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: bez zmian, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z projektem pierwotnym

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Strefa oddziaływania na działkę własną 396, bez oddziaływania na działki sąsiednie. Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska – emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowane prace nie będą emitowały żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów uciążliwych dla środowiska, wszelkie odpady budowlane będą wywożone i utylizowane przez uprawnioną do tego firmę.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Sanitarne

Szczegóły wg projektu branży sanitarnej

Instalacje elektryczne i piorunochronne,

Szczegóły wg projektu branży elektrycznej

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godzinach 8:00-16:00

Obszar oddziaływania opracowywanego obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 396 wskazaną jako teren inwestycji. Nie ma wpływu na działki sąsiednie .
Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1	RZUT PIWNICY
A2	RZUT PARTERU
A3	RZUT 1 PIĘTRA
A4	RZUT 2 PIĘTRA
A5	RZUT DACHU
A6	PRZEKRÓJ A-A
A7	PRZEKRÓJ B-B
A8	PRZEKRÓJ C-C
A9	KLATKA SCHODOWA K4, RZUTY, PRZEKRÓJ D-D

INFORMACJA DO PLANU BAZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40, dz. nr 396, obręb ewidencyjny Wzgórze Św. Maksymiliana 0030

INWESTOR: **Franciszkańskie Centrum „Nasze dobro” sp. z o.o. ul. Św Trójcy 4, 80-822 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zamienny (dot. budynku klasztoru), dla dokumentacji „rozbiórka istniejących garaży, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Klasztornego z przebudową pomieszczeń oraz przebudową instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w Gdyni, ul. Kornela Ujejskiego 40”

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:

- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu budowy
- zabezpieczenie opracowywanego terenu
- wykonanie niezbędnych instalacji z zakresy zagospodarowania terenu, roboty ziemne
- wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu pierwotnego i zamiennego,
- wykonanie dekarские , dociepleniowe
- wykonanie przegród budowlanych wewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- prace wykończeniowe, wyposażenie wewnętrzne, zagospodarowanie terenu
- uporządkowanie terenu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek Zespołu Klasztornego na działce 396, obręb 0030

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5M ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3M	MOŻE DOTYCZYĆ
ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M	DOTYCZY
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI >8M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYCZÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ: • 3,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM <1 kV • 5,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV i <15kV • 10,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >15kV i <30kV	NIE DOTYCZY

15,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >30kV I <110kV	
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA >1M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ –10°C	MOŻE DOTYCZYĆ
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	MOŻE DOTYCZYĆ

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110 kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 15M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >110 kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: - LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) - SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIEĆ TRAKCYJNĄ I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE - LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM - SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
ROBOTY PROWADZONE Z WODY LUB POD WODĄ	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0 M	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
ROBOTY PROWADZONE W ZBIORNIKACH, KANAŁACH, WNĘTRZACH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I W INNYCH NIEBEZPIECZNYCH PRZESTRZENIACH ZAMKNIĘTYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM PRZEJŚĆ RUROCIĄGÓW POD PRZESZKODAMI METODAMI: TUNELOWĄ, PRZECISKU LUB PODOBNYMI	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIERZNYCH	
ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE I ROZBIÓRCIE TOROWISK	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
ROBOTY PRZY BUDOWIE I REMONCIE NABRZEŻY PORTOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
ROBOTY ZIEMNE ZWIĄZANE Z PRZEMIESZCZANIEM LUB ZAGĘSZCZANIEM GRUNTU	NIE DOTYCZY
ROBOTY ROZBIÓRKOWE, W TYM WYKONYWANIE OTWORÓW W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 T	MOŻE DOTYCZYĆ

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- zapoznanie i udostępnianie pracownikom planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- szkolenie BHP,

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,
- Wydzielenie i oznakowanie placu budowy,
- Ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,
- Konieczność przestrzegania warunków BHP przy robotach budowlanych,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- Opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,
- Opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,
- Łączność na terenie budowy,
- Zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie, lub w tym przypadku obok terenu budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowanie:

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145