

ZAPROSZENIE / 2 / 2025

Zaproszenie do składania ofert oraz opis przedmiotu zamówienia.

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przedmiocie usługi:

- Wykonanie zasilania od miejsca nowego złącza kablowego do budynku, wykonanie wewnętrznych linii zasilających wraz z rozdzielnią główną, rozdzielnią pomiarową, rozdzielnią p.poż. w budynku, wykonanie robót towarzyszących ogólnobudowlanych, związanych z ww. robotami, ul. Kornela Ujejskiego 40 w Gdyni, dz. nr 396 obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

Wartość zamówienia: 325000 zł netto; 399 750 zł brutto.

1. Informacje na temat trybu i sposobu zamówienia:

- a. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, stanowiącego niniejsze zaproszenie do składania ofert.
- b. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- d. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- e. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- f. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- g. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wystąpienia z zapytaniem do oferentów dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w związku z weryfikacją złożonych ofert.
- i. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- j. Celem zaproszenia do składania ofert jest wyłonienie a następnie zaproszenie oferenta którego oferta ukaże się najkorzystniejsza do zawarcia umowy,

2. Opis przedmiotu zamówienia:

a. Zakres usługi:

Szczegółowy wykaz robót określa załącznik nr 1: „PROJEKT TECHNICZNY; BRANŻA: ELEKTRYCZNA; OPRACOWANIE: WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE NN-0,4 KV; TEMAT: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH GARAŻY, ROZBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU KLASZTORNEGO Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH; ADRES: UL. UJEJSKIEGO 40, 81-426 GDYNIA; INWESTOR: FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM "NASZE DOBRO" SP. Z O.O. UL. ŚW. TRÓJCY 4, 80-822 GDAŃSK; DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2025 ROK" autor: Jacek Prociński,

Uproszczony wykaz robót objęty zamówieniem:

1. Wykonanie zasilania do budynku między nowym przyłączem a budynkiem,
2. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
3. Wykonanie rozdzielnicy RP,
4. Wykonanie rozdzielnicy RG,
5. Wykonanie rozdzielnicy R.P.POŻ.,
6. Przyłączenie szyny PE do uziomu,

7. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających WLZ:
 - a. Montaż WLZ „PLUS”,
 - b. Montaż WLZ „T-MOBILE”,
 - c. Montaż WLZ OŚWIETLENIA MIEJSKIEGO,
 - d. Montaż WLZ SR1,
 - e. Montaż WLZ SR2,
 - f. Montaż WLZ SR3,
 - g. Montaż WLZ SR4,
 - h. Montaż WLZ SR5,
 - i. Montaż WLZ SR6,
 - j. Montaż WLZ SR7,
 - k. Montaż WLZ RK1 (WĘZEL),
 - l. Montaż WLZ TK,
 - m. Montaż WLZ 0R1,
 - n. Montaż WLZ R-AC,
 - o. Montaż WLZ 1R1,
 - p. Montaż WLZ 2R1,
 - q. Montaż WLZ TW (WINDA),
 - r. Montaż WLZ TS (SERWEROWNIA),
 - s. Montaż WLZ R-WENT,
 - t. Montaż WLZ RGK,
 - u. Montaż WLZ RKL.RG (KLASZTOR),
 - v. Montaż WLZ R-KAPLICA,
 - w. Montaż WLZ 0R2 (KANCELARIA),
8. Demontaż WLZ wykonanych przez ENERGObUD GDAŃSK sp. z o.o. w ramach wypowiedzianej przez Inwestora umowy,
9. Wykonanie pomieszczenia dla rozdzielni RP w zakresie:
 - a. Montaż drzwi EI 60: 1 szt.,
 - b. Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu (instalacja, lampa LED oświetlenia ogólnego, łącznik światła): 1 kpl.,
 - c. Wykonanie instalacji gniazdowej w pomieszczeniu (instalacja, 1 szt. gniazda): 1 kpl.,
10. Wykonanie pomieszczenia dla rozdzielni RG, w zakresie:
 - a. Demontaż istniejących ścian g-k (stelarz oraz jednostronnie g-k): 8,12 m²,
 - b. Wykonanie nowych ścian murowanych z bloczków Silikat E15 (klasa REI 120) : 8,12 m²,
 - c. Montaż drzwi EI 60, 1 szt.,
 - d. Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu (instalacja, lampa LED oświetlenia ogólnego, łącznik światła): 1 kpl.,
 - e. Wykonanie instalacji gniazdowej w pomieszczeniu (instalacja, 1 szt. gniazda): 1 kpl.,
11. Złożenie oświadczenia o gotowości instalacji przyłączonej,
12. Podłączenie WLZ do istniejących obwodów i rozdzielnic w toku odłączania budynku od istniejących złączy i przyłączenia budynku przez ENERGA do nowego złącza kablowego,
13. Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c. Sposób wykonania usługi:

1. Jak w dokumentacji: PROJEKT TECHNICZNY; BRANŻA: ELEKTRYCZNA; OPRACOWANIE: WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE NN-0,4 KV; TEMAT: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH GARAŻY, ROZBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU KLASZTORNEGO Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH; ADRES: UL. UJEJSKIEGO 40, 81-426 GDYNIA; INWESTOR: FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM "NASZE DOBRO" SP. Z O.O. UL. ŚW. TRÓJCY 4, 80-822 GDAŃSK; DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2025 ROK” autor: Jacek Prociński,
2. Wyjaśnienia i ustalenia w toku wykonywania robót,

1. Termin wykonania usługi:

- a. Rozpoczęcie: dzień podpisania umowy,
- b. Zakończenie: 60 d i od podpisania umowy,

2. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. w ciągu ostatnich 2 lat wykonali co najmniej robotę budowlaną, których elementem były roboty elektroenergetyczne. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:
 - a. wykazu tabelarycznego robót ze wskazaniem obiektów, zadań, wartości robót,
 - b. kopie zawartych umów, referencji, protokołów, zaświadczeń lub innych dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w wykazie tabelarycznym,
2. dysponują potencjałem zdolnym do realizacji powierzonych robót. W tym zakresie wymaga się dysponowania co najmniej 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej. W celu wykazania spełnienia przedmiotowego kryterium, oferent pozostaje w obowiązku dołączenia do oferty:
 - a. deklaracji osoby spełniającej ww. wymagania, że w przypadku wyboru oferty, osoba spełniająca wymagania przyjmie obowiązki kierowania robotami,
 - b. kopię uprawnień budowlanych,
 - c. zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
3. złożenie informacji, czy wykonywanie robót oferent będzie wykonywał samodzielnie czy przy udziale podwykonawców. W przypadku udziału podwykonawców, oferent pozostaje w obowiązku wskazania, które roboty zamierza powierzyć podwykonawcom,
4. w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dostarczą Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, obejmujące okres wykonywania robót oraz okres gwarancji i rękojmi.

3. Obowiązki oferenta ubiegającego się o roboty budowlane dotyczące postępowania:

- a. Opracowanie szczegółowego kosztorysu określającego wartość finansową robót,
- b. Wypełnienie formularza oferty,
- c. Złożenie oferty w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie w terminie określonym poniżej,
- d. Dołączenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań udziału w postępowaniu,
- e. Zapewnienie dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą wartości finansowej robót, dedykowanej do przedmiotowych robót, celem zabezpieczenia należytego wykonania robót, zabezpieczającą interes Zamawiającego w zakresie:
 1. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 2. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 3. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 4. żądania kwoty niezbędnej do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad,

4. Obowiązek Zamawiającego:

- a. Przyjęcie ofert,
- b. Rozpatrzenie ofert,
- c. Udzielenie informacji oferentom,
- d. Zaproszenie wybranych oferentów do rozmów z Zamawiającym celem uzyskania informacji lub wyjaśnień na temat oferty,
- e. Zaproszenie wyłonionego oferenta do podpisania umowy lub poinformowanie oferentów o zmianie zamówienia lub odstąpieniu od zamówienia,

5. Kryterium wyboru oferty:

- a. Spełnienie wymagań formalnych wskazanych w niniejszym zaproszeniu,
- b. Zasady wyboru oferty uznanej za najlepszą:
 - 1. Maksymalna ilość punktów: 100 punktów,
 - 2. Cena: do 70 punktów,
 - 3. Wiedza, kwalifikacje, doświadczenie: do 30 punktów,
 - 4. Za najlepszą oraz względem której dokonany zostanie wybór zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą liczbę punktów.

7 Termin, forma, miejsce składania ofert:

- a. Termin: oferty składać należy do dnia: 02.12.2025 roku godz. 10:00,
- b. Forma: oferty należy składać na druku dołączonym do niniejszego zamówienia lub na innym druku zawierającym informacje odpowiadające danym jak na załączonym druku,
- c. Miejsce składania ofert: FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM NASZE DOBRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Świętej Trójcy 4; 80-822 Gdańsk,
- d. Termin otwarcia ofert: 02.12.2025 roku godz. 10:30 (Uwaga: termin szacowany, który może ulec zmianie, o czym oferenci będą powiadomieni),
- e. Charakter otwarcia ofert: ogólnodostępny publicznie,

Załączniki:

- 1. Druk „Oferta”,
- 2. Druk „Informacja dotycząca podwykonawców”,
- 3. Projekt umowy,
- 4. Dokumentacja:
- 5. Szkice proponowanych tras WLZ,

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
„NASZE DOBRO” Spółka z o.o.
Rafal Pliszka
Piotr Rafał Pliszka OFMconv.
PREZES ZARZĄDU

.....
(podpis zapraszającego)

FRANCISZKAŃSKIE CENTRUM
„NASZE DOBRO” Spółka z o.o.
Stanisław Kieft
Stanisław Kieft OFMConv.
CZŁONEK ZARZĄDU